

# МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Горно-Алтайский государственный университет»  
(ФГБОУ ВО ГАГУ, ГАГУ, Горно-Алтайский государственный университет)

## Земельное право

### рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой **кафедра права, философии и социологии**

Учебный план 40.03.01\_2024\_1044-3Ф.plx  
40.03.01 Юриспруденция  
Общеправовой

Квалификация **Бакалавр**

Форма обучения **заочная**

Общая трудоемкость **4 ЗЕТ**

Часов по учебному плану 144  
в том числе:  
аудиторные занятия 20  
самостоятельная работа 115,4  
часов на контроль 7,7

Виды контроля на курсах:  
зачеты 3  
зачеты с оценкой 3

#### Распределение часов дисциплины по курсам

Курс	3		Итого	
	УП	РП		
Лекции	6	6	6	6
Практические	14	14	14	14
Консультации (для студента)	0,6	0,6	0,6	0,6
Контроль самостоятельной работы при проведении аттестации	0,3	0,3	0,3	0,3
В том числе инт.	4		4	
Итого ауд.	20	20	20	20
Контактная работа	20,9	20,9	20,9	20,9
Сам. работа	115,4	115,4	115,4	115,4
Часы на контроль	7,7	7,7	7,7	7,7
Итого	144	144	144	144

Программу составил(и):

*к.полит.н., доцент, Чиконова Людмила Валентиновна*

Рабочая программа дисциплины

**Земельное право**

разработана в соответствии с ФГОС:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (приказ Минобрнауки России от 13.08.2020 г. № 1011)

составлена на основании учебного плана:

40.03.01 Юриспруденция

утвержденного учёным советом вуза от 01.02.2024 протокол № 2.

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры

**кафедра права, философии и социологии**

Протокол от 11.04.2024 протокол № 8

Зав. кафедрой Крашенинина Вера Геннадьевна

---

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2025-2026 учебном году на заседании кафедры **кафедра права, философии и социологии**

Протокол от \_\_\_\_\_ 2025 г. № \_\_\_\_  
Зав. кафедрой Крашенинина Вера Геннадьевна

---

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2026-2027 учебном году на заседании кафедры **кафедра права, философии и социологии**

Протокол от \_\_\_\_\_ 2026 г. № \_\_\_\_  
Зав. кафедрой Крашенинина Вера Геннадьевна

---

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2027-2028 учебном году на заседании кафедры **кафедра права, философии и социологии**

Протокол от \_\_\_\_\_ 2027 г. № \_\_\_\_  
Зав. кафедрой Крашенинина Вера Геннадьевна

---

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2028-2029 учебном году на заседании кафедры **кафедра права, философии и социологии**

Протокол от \_\_\_\_\_ 2028 г. № \_\_\_\_  
Зав. кафедрой Крашенинина Вера Геннадьевна

**1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

1.1	<i>Цели:</i> - формирование базовых теоретических знаний о земельном праве, закономерностях его развития и функционирования
1.2	<i>Задачи:</i> - теоретическое усвоение норм земельного права, имеющих большое значение в управленческой деятельности; - приобретение навыков практической работы с нормативными материалами; - разрешение конкретных ситуаций на основе знания правовых норм.

**2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП**

Цикл (раздел) ООП:		Б1.О
<b>2.1</b>	<b>Требования к предварительной подготовке обучающегося:</b>	
2.1.1	Предпринимательское право	
2.1.2	Семейное право	
2.1.3	Гражданское право	
<b>2.2</b>	<b>Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:</b>	
2.2.1	Жилищное право	
2.2.2	Гражданский процесс	

**3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

**ОПК-2: Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности**

**ИД-1.ОПК-2: Знает нормы материального и процессуального права.**

Знать: основы законодательства Российской Федерации, нормативно-правовые акты, правила толкования норм права, нормы материального и процессуального права способы и методы поиска нормативно-правовых актов и сложившейся судебной практики;

Уметь: анализировать правовые акты и применять нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности.

Владеть: способностью применять нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности

**ИД-2.ОПК-2: Реализует нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности**

Знать: основы законодательства Российской Федерации, нормативно-правовые акты, правила толкования норм права, нормы материального и процессуального права способы и методы поиска нормативно-правовых актов и сложившейся судебной практики;

Уметь: анализировать правовые акты и принимать решения о реализации норм материального и процессуального права в профессиональной деятельности.

Владеть: способностью принимать решения о реализации норм материального и процессуального права в профессиональной деятельности в точном соответствии с законодательством и оценивать правовые последствия принятого решения.

**ИД-3.ОПК-2: Владеет навыками работы с правовыми актами, на основе их анализа принимает решения о реализации норм материального и процессуального права в профессиональной деятельности.**

Знать: правила, процедуру и методику составления и оформления правовых актов и иных юридических документов.;

Уметь: применять категориальный аппарат и юридическую терминологию в процессе составления и оформления правовых актов и иных юридических документов;

Владеть: навыками и способностью участвовать в подготовке проектов нормативных правовых актов и иных юридических документов.

**ОПК-3: Способен участвовать в экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи**

<b>ИД-1.ОПК-3: Знает основные положения отраслевых и специальных юридических наук, сущности содержание основных категорий и понятий, институтов, правовых статусов субъектов, правоотношений в различных отраслях материального и процессуального права.</b>
<p>Знать: основные теоретические положения отраслевых и специальных юридических наук, сущность и содержание основных категорий и понятий, институтов, правовых статусов субъектов, правоотношений в различных отраслях материального и процессуального права;</p> <p>Уметь: применять основные положения отраслевых и специальных юридических наук, сущность и содержание основных категорий и понятий, институтов, правовых статусов субъектов, правоотношений в различных отраслях материального и процессуального права;</p>
<p>Владеть: навыками и способностью применения основных положений отраслевых и специальных юридических наук, основных категорий и понятий, институтов, правовых статусов субъектов, правоотношений в различных отраслях материального и процессуального права в целях осуществления экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи;</p>
<b>ИД-2.ОПК-3: Осуществляет правовую экспертизу нормативных правовых актов, дает квалифицированные юридические заключения и консультации</b>
<p>Знать: теоретические основы и методику проведения правовой экспертизы нормативных правовых актов;</p> <p>Уметь: правильно анализировать и толковать нормы материального и процессуального права, грамотно давать квалифицированные юридические заключения и консультации;</p> <p>Владеть: навыками и способностью давать квалифицированные юридические заключения и консультации.</p>
<b>ИД-3.ОПК-3: Анализирует различные правовые явления, юридические факты, правовые нормы и правовые отношения, являющиеся объектами профессиональной деятельности</b>
<p>Знать: нормативно-правовые акты, законодательство Российской Федерации, судебную практику;</p> <p>Уметь: анализировать и толковать различные правовые категории и явления, юридические факты, правовые нормы и правовые отношения, являющиеся объектами профессиональной деятельности;</p> <p>Владеть: способностью и навыками анализа различных правовых явлений, юридические фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности.</p>

#### 4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Инте ракт.	Примечание
	<b>Раздел 1. Предмет и система земельного права</b>						
1.1	Общая характеристика земель лесного и водного фондов /Лек/	3	1	ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
1.2	Семинарское занятие по вопросам: 1. Понятие и состав водного и лесного фондов 2. Государственное управление землями лесного и водного фондов 3. Правовой режим земель лесного фонда: понятие, виды использования 4. Правовой режим земель водного фонда: понятие, виды использования /Пр/	3	2	ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	тесты, задачи, вопросы к зачету

1.3	Изучение нормативных правовых актов, правоприменительной практики для подготовки к семинарскому занятию  /Ср/	3	12,1	ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
<b>Раздел 2. История правового регулирования земельных отношений. Источники земельного права</b>							
2.1	1. Общая характеристика земельного строя России до 1917 года 2. Становление и развитие земельного права России после 1917 года 3. Источники земельного права  /Лек/	3	1	ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
2.2	Семинарское занятие по вопросам: 1. Общая характеристика земельного строя России до 1917 года 2. Становление и развитие земельного права России после 1917 года 3. Источники земельного права Практическая работа: Подготовить доклад по теме: «Тенденции развития земельного законодательства на современном этапе».  /Пр/	3	1	ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	тесты, задачи, вопросы к зачету
2.3	Изучение нормативных правовых актов, правоприменительной практики для подготовки к семинарскому занятию /Ср/	3	10	ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
<b>Раздел 3. Земельно-правовые нормы: понятие и виды</b>							
3.1	1. Понятие земельно-правовых норм 2. Классификация земельно-правовых норм  /Лек/	3	1	ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
3.2	Семинарское занятие по вопросам: 1. Понятие земельно-правовых норм 2. Классификация земельно-правовых норм Практическая работа: Составить схему: «Виды земельно-правовых норм»  /Пр/	3	1	ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	тесты, задачи, вопросы к зачету
3.3	Изучение нормативных правовых актов, правоприменительной практики для подготовки к семинарскому занятию /Ср/	3	12	ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
<b>Раздел 4. Земельные правоотношения</b>							
4.1	1. Понятие и классификация земельных правоотношений 2. Субъекты и объекты земельных правоотношений 3. Содержание земельных правоотношений 4. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений  /Лек/	3	1	ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	

4.2	Семинарское занятие по вопросам: 1. Понятие и классификация земельных правоотношений 2. Субъекты и объекты земельных правоотношений 3. Содержание земельных правоотношений 4. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений /Пр/	3	1	ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	тесты, задачи, вопросы к зачету
4.3	Изучение нормативных правовых актов, правоприменительной практики для подготовки к семинарскому занятию /Ср/	3	2,7	ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
<b>Раздел 5. Право собственности на землю.</b>							
5.1	Содержание права собственности на землю 2.Формы собственности на землю 3.Основания возникновения и прекращения права собственности на землю 4.Виды пользования и владения земельным участком /Лек/	3	0	ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
5.2	Семинарское занятие по вопросам: 1.Содержание права собственности на землю 2.Формы собственности на землю 3.Основания возникновения и прекращения права собственности на землю 4.Виды пользования и владения земельным участком Практическая работа: Решение задач по теме /Пр/	3	1	ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	тесты, задачи, вопросы к зачету
5.3	Изучение нормативных правовых актов, правоприменительной практики для подготовки к семинарскому занятию /Ср/	3	10	ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
<b>Раздел 6. Понятие и правовые формы использования земель. Права и обязанности землепользователей.</b>							
6.1	1.Понятие рационального использования и формы использования земель 2.Общие и специальные ограничения при использовании земель 3. Плата за пользование землей 4. Понятие и цели охраны земли 5.Функции государства в области /Лек/	3	0	ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	

6.2	Семинарское занятие по вопросам: 1.Понятие рационального использования и формы использования земель 2.Общие и специальные ограничения при использовании земель 3. Плата за пользование землей 4. Понятие и цели охраны земли 5.Функции государства в области использования и охраны земель Практическая работа: Решение задач по теме /Пр/	3	0	ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	тесты, задачи, вопросы к зачету
6.3	Изучение нормативных правовых актов, правоприменительной практики для подготовки к семинарскому занятию /Ср/	3	0	ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
<b>Раздел 7. Органы государственного управления земельным фондом</b>							
7.1	1. Понятие и состав земельного фонда 2. Органы государственного управления земельным фондом. 3. Основные функции управления земельным фондом /Лек/	3	1	ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
7.2	Семинарское занятие по вопросам: 1. Понятие и состав земельного фонда 2. Органы государственного управления земельным фондом. 3. Основные функции управления земельным фондом Решение тестов /Пр/	3	1	ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	тесты, задачи, вопросы к зачету
7.3	Изучение нормативных правовых актов, правоприменительной практики для подготовки к семинарскому занятию /Ср/	3	12	ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
<b>Раздел 8. Контроль за использованием и охраной земель, разрешение земельных споров.</b>							
8.1	1.Органы контролирующие использование и охрану земель 2. Разрешение земельных споров /Лек/	3	0	ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
8.2	Семинарское занятие по вопросам: 1.Органы контролирующие использование и охрану земель 2. Разрешение земельных споров Практическая работа: Деловая игра: «Земельный спор» /Пр/	3	1	ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	тесты, задачи, вопросы к зачету
8.3	Изучение нормативных правовых актов, правоприменительной практики для подготовки к семинарскому занятию /Ср/	3	0	ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	



	<b>Раздел 9. Земельные правонарушения. Ответственность за нарушение земельного законодательства.</b>						
9.1	Земельные правонарушения. Ответственность за нарушение земельного законодательства. /Лек/	3	1	ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
9.2	Семинарское занятие по вопросам: 1.Понятие, виды, состав земельных правонарушений 2.Понятие и виды юридической ответственности за нарушения земельного законодательства /Пр/	3	1	ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	тесты, задачи, вопросы к зачету
9.3	Изучение нормативных правовых актов, правоприменительной практики для подготовки к семинарскому занятию /Ср/	3	12	ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
	<b>Раздел 10. Общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов</b>						
10.1	Общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов /Лек/	3	0	ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
10.2	Семинарское занятие по вопросам: 1. Понятие, правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов 2. Виды земель населенных пунктов, границы земель населенных пунктов. 3. Особенности гражданско-правового оборота земельных участков сельскохозяйственного назначения; 4. Понятие земельной доли. Особенности гражданско-правового оборота земельных долей 5. Понятие личного подсобного хозяйства, порядок предоставления земель для ЛПХ /Пр/	3	1	ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	тесты, задачи, вопросы к зачету
10.3	Изучение нормативных правовых актов, правоприменительной практики для подготовки к семинарскому занятию /Ср/	3	10	ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
	<b>Раздел 11. Общая характеристика земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обороны и безопасности, обеспечения космической деятельности и иного назначения.</b>						

11.1	1.Понятие и состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обороны и безопасности, обеспечения космической деятельности и иного назначения 2.Правовой режим земель промышленности 3.Правовой режим земель энергетики 4.Правовой режим земель транспорта 5.Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики 6.Правовой режим земель обороны и безопасности  /Лек/	3	0	ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
11.2	Семинарское занятие по вопросам: Понятие и состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обороны и безопасности, обеспечения космической деятельности и иного назначения 2.Правовой режим земель промышленности 3.Правовой режим земель энергетики 4.Правовой режим земель транспорта 5.Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики 6.Правовой режим земель обороны и безопасности Практическая работа: Решение задач по теме /Пр/	3	1	ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	тесты, задачи, вопросы к зачету
11.3	Изучение нормативных правовых актов, правоприменительной практики для подготовки к семинарскому занятию  /Ср/	3	0	ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
	<b>Раздел 12. Понятие и состав земель особо охраняемых природных территорий</b>						
12.1	1.Правовой режим особо охраняемых природных территорий. 2. Состав особо охраняемых природных территорий. /Лек/	3	0	ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
12.2	Семинарское занятие по вопросам: 1.Правовой режим особо охраняемых природных территорий. 2. Состав особо охраняемых природных территорий. /Пр/	3	1	ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	тесты, задачи, вопросы к зачету
12.3	Изучение нормативных правовых актов, правоприменительной практики для подготовки к семинарскому занятию /Ср/	3	12	ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	

	<b>Раздел 13. Правовой режим земель природоохранного, рекреационного, историко-культурного назначения</b>						
13.1	1. Земли природоохранного назначения 2. Земли рекреационного назначения 3. Земли историко-культурного назначения /Лек/	3	0	ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
13.2	Семинарское занятие по вопросам: 1. Земли природоохранного назначения 2. Земли рекреационного назначения 3. Земли историко-культурного назначения Практическая работа: Подготовить схему по теме «принципиальные отличия правовых режимов природоохранного, рекреационного и историко-культурного назначения». /Пр/	3	2	ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
13.3	Изучение нормативных правовых актов, правоприменительной практики для подготовки к семинарскому занятию /Ср/	3	10	ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
	<b>Раздел 14. Общая характеристика земель лесного и водного фондов</b>						
14.1	1. Понятие и состав водного и лесного фондов 2. Государственное управление землями лесного и водного фондов 3. Правовой режим земель лесного фонда: понятие, виды использования 4. Правовой режим земель водного фонда: понятие, виды использования /Лек/	3	0	ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
14.2	Семинарское занятие по вопросам: 1. Понятие и состав водного и лесного фондов 2. Государственное управление землями лесного и водного фондов 3. Правовой режим земель лесного фонда: понятие, виды использования 4. Правовой режим земель водного фонда: понятие, виды использования /Пр/	3	0	ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	тесты, задачи, вопросы к зачету
14.3	Изучение нормативных правовых актов, правоприменительной практики для подготовки к семинарскому занятию /Ср/	3	12,6	ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
	<b>Раздел 15. Консультации</b>						

15.1	Консультация по дисциплине /Конс/	3	0,6	ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2 ИД-1.ОПК-3 ИД-2.ОПК-3 ИД-3.ОПК-3	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
<b>Раздел 16. Промежуточная аттестация (зачёт)</b>							
16.1	Подготовка к зачёту /ЗачётСоц/	3	3,85	ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2 ИД-1.ОПК-3 ИД-2.ОПК-3 ИД-3.ОПК-3	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
16.2	Контактная работа /КСРАтт/	3	0,15	ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2 ИД-1.ОПК-3 ИД-2.ОПК-3 ИД-3.ОПК-3	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
<b>Раздел 17. Промежуточная аттестация (зачёт)</b>							
17.1	Подготовка к зачёту /Зачёт/	3	3,85	ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2 ИД-1.ОПК-3 ИД-2.ОПК-3 ИД-3.ОПК-3	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	
17.2	Контактная работа /КСРАтт/	3	0,15	ИД-1.ОПК-2 ИД-2.ОПК-2 ИД-3.ОПК-2 ИД-1.ОПК-3 ИД-2.ОПК-3 ИД-3.ОПК-3	Л1.1Л2.1 Л2.2	0	

## 5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

### 5.1. Пояснительная записка

1. Назначение фонда оценочных средств. Оценочные средства предназначены для контроля и оценки образовательных достижений обучающихся, освоивших программу учебной дисциплины Земельное право .
2. Фонд оценочных средств включает контрольные материалы для проведения текущего контроля, тестовые задания, задачи, вопросы к зачету с оценкой.

### 5.2. Оценочные средства для текущего контроля

Входной контроль

1. Функциональный орган в области использования и охраны земель  
Правительство РФ  
Федеральное Собрание РФ  
Федеральная служба земельного кадастра

Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору

2. Категория земель специально не предусматривающаяся в составе земель – земли ...  
лесного фонда  
запаса  
поселений  
приграничных районов  
сельскохозяйственного назначения

3. В соответствии с земельным законодательством, земельные участки на праве пожизненного наследуемого владения ...  
предоставляются исключительно гражданам РФ  
предоставляются государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям  
предоставляются федеральным казенным предприятиям  
после вступления в силу ЗК РФ не предоставляются

4. Собственник земельного участка обязан проводить оросительные или осушительные мелиоративные работы.  
обязан  
обязан, если этого требуют соседи по участку  
обязан при наличии уведомления органов местного самоуправления  
не обязан

5. Земельный фонд в соответствии с действующим земельным законодательством разделен на ... категорий.  
10  
5  
7

6. Безвозмездное срочное пользование земельными участками из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может предоставляться на ...  
срок не более 10 лет  
срок не более года  
срок не более 49 лет  
основании договора

7. Обладатель сервитута – это лицо, ...  
являющееся собственником земельного участка  
владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения  
имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком  
владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования

8. К целям охраны земель не относится:  
обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, загрязнению, захламлению, разрушению, другим негативным воздействиям хозяйственной деятельности  
предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности  
привлечение к ответственности лиц, допустивших деградацию, загрязнение, захламление, нарушение земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности

9. Формы платы за использование земли  
нормативная стоимость земли  
рыночная стоимость земли  
кадастровая стоимость земельного участка  
земельный налог  
арендная плата

10. Дееспособность граждан в сфере земельных отношений может быть ограничена.  
не может никогда  
может быть ограничена с согласия самого гражданина  
может быть ограничена в судебном порядке

11. Предмет земельного права – это общественные отношения по поводу ...  
планеты Земля  
охраны земель как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории  
границ территориальных образований

12. К объектам государственного кадастрового учета не относится (ятся) ...  
объекты недвижимого имущества прочно связанные с земельными участками  
земельные участки  
недра

13. Правомочия арендатора земельного участка  
владения и распоряжения  
пользования и распоряжения  
владения и пользования

14. Земельное законодательство состоит из ...  
Земельного кодекса РФ  
других федеральных законов  
законов субъектов Российской Федерации  
Законов Российской Федерации  
Указов Президента Российской Федерации

постановлений Правительства Российской Федерации  
нормативных актов муниципальных образований

15. Арендатор земельного участка вправе передать свои права и обязанности по договору аренды третьему лицу.  
вправе, если это предусмотрено договором аренды  
вправе, при условии уведомления об этом собственника  
вправе, при наличии разрешения собственника  
не вправе

16. Ограничение прав на землю ...  
может носить бессрочный характер  
возможно только на определенный срок  
может быть установлено бессрочно или на определенный срок  
не предусматривается действующим земельным законодательством

17. Гражданам могут предоставляться земельные участки в постоянное (бессрочное) пользование.  
могут, безвозмездно  
могут на платной основе  
могут за определенные заслуги  
не могут

18. Земли сельскохозяйственного назначения находятся ...  
за чертой поселений  
внутри поселения

19. Земельный участок на право пожизненного наследуемого владения можно ...  
получить в любое время

передать по наследству и приобрести в собственность, другие сделки запрещаются  
продать и совершать другие сделки

20. Государственный земельный кадастр – это ...  
реестр лиц, имеющих земельные участки на конкретной территории  
количественный и качественный учёт земельных участков и субъектов права землепользования  
показатель стоимости земли

расположение земельных участков на карте

21. Земельный кодекс Российской Федерации был принят Государственной Думой ...

15 ноября 2000 года

18 февраля 2001 года

7 апреля 2001 года

28 сентября 2001 года

22. Земельное законодательство России находится в ведении ...

Российской Федерации

субъектов Российской Федерации

Российской Федерации и субъектов Российской Федерации

органов местного самоуправления

23. Титул, предоставляющий наибольшее количество прав субъекту  
собственность

владение

пользование

аренда

распоряжение

24. Не подлежат возврату земельные участки, которые были национализированы до 1 января ... года.

1985

1997

1991

1995

25. Земельные участки, изъятые из оборота – участки, ...

предоставленные для нужд связи

занятые особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации

загрязненные опасными отходами

занятые объектами и учреждениями Федеральной службы исполнения наказаний

26. Земельные участки могут быть приобретены в собственность иностранных граждан, лиц без гражданства и  
иностранных юридических лиц ...

на всей территории Российской Федерации

в границах Российской Федерации за исключением приграничных территорий и иных особо установленных территорий

в специально отведённых территориях

27. Собственник земельного участка вправе использовать имеющиеся на земельном участке общераспространенные  
полезные ископаемые.

вправе, если получено специальное разрешение

вправе, для собственных нужд

вправе, в рамках определенных лимитов

не вправе

28. Виды ответственности за земельные правонарушения

гражданско-правовая, административная, уголовная  
земельно-правовая, уголовная, дисциплинарная  
гражданско-правовая, дисциплинарная, административная, уголовная  
гражданско-правовая, земельно-правовая, уголовная, дисциплинарная

29. Государственный мониторинг земель в зависимости от целей наблюдения и территории, может быть ...  
федеральным  
местным  
частным  
смешанным  
корпоративным  
единоличным  
региональным  
локальным

30. Нормы (максимальные и минимальные) предоставления земельных участков для садоводства, огородничества, дачного строительства из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности ...  
не устанавливаются  
устанавливаются федеральным законодательством  
устанавливаются законами субъектов Российской Федерации  
устанавливаются органами государственного и муниципального управления по заявлениям граждан

31. Перевод земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации из одной категории в другую осуществляется ...  
Правительством Российской Федерации  
органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации  
органами местного самоуправления  
органами законодательной власти субъектов Российской Федерации

32. Формы земельной собственности субъектов Российской Федерации  
государственная  
частная  
муниципальная  
личная  
коммерческая

33. Не относится к обязанности собственника земельного участка  
возводить жилые строения в соответствии с целевым назначением земельного участка  
сохранять межевые знаки  
соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов  
соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами

34. Право собственности на земельный участок может быть прекращено при ...  
отчуждении собственником земельного участка другим лицам  
отказе собственника земельного участка от права собственности  
принудительном изъятии у собственника его земельного участка в порядке, установленном законодательством  
любых условиях  
соответствующем решении суда

35. Землевладелец земельного участка – это лицо, ...  
владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования  
владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения  
имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком  
являющееся собственником земельного участка

36. Земельные участки на праве аренды могут иметь ...  
российские физические и юридические лица, иностранные граждане и лица без гражданства  
только российские граждане  
любые лица, достигшие 15-летнего возраста  
российские физические или юридические лица

37. Виды земельного контроля в соответствии с земельным законодательством  
государственный  
производственный  
муниципальный  
общественный  
ведомственный  
федеральный  
региональный  
местный

38. Земельные участки не предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование ...  
государственным и муниципальным учреждениям  
органам местного самоуправления  
гражданам  
казенным предприятиям

39. Сервитут – это ...  
изъятие земельного участка, используемого с нарушением законодательства  
право ограниченного пользования чужим земельным участком  
выкуп земельного участка для государственных нужд
40. Землепользователь земельного участка – это лицо ...  
являющееся собственником земельного участка  
имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком  
владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения  
владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования.
41. Виды государственной собственности на землю  
муниципальная собственность  
федеральная собственность  
собственность субъектов Российской Федерации  
собственность муниципальных образований
42. Земельные участки, ограничиваемые в обороте – это участки занятые ...  
зданиями, строениями и сооружениями, в которых постоянно располагаются Вооруженные Силы Российской Федерации  
зданиями, в которых расположены военные суды  
находящимися в государственной или муниципальной собственности водными объектами в составе водного фонда  
объектами организации ФСБ России
43. Признание права на земельный участок осуществляется ...  
по желанию собственника  
органом местного самоуправления  
главой соответствующего субъекта Российской Федерации  
судом
44. Договоры аренды земельного участка не подлежат государственной регистрации, если они заключены на срок ...  
менее шести месяцев  
менее одного года  
менее двух лет
45. Земельный участок может быть передан в аренду для проведения изыскательских работ на срок не более ...  
1 года  
двух лет  
трех лет  
пяти лет
46. Действующее земельное законодательство допускает возможность конфискации земельного участка.  
не допускает  
допускает в исключительных случаях  
допускает по решению суда в качестве санкции  
допускает в любых случаях
47. В случае определения рыночной стоимости земельного участка, кадастровая стоимость земельного участка ...  
устанавливается в процентах от его рыночной стоимости  
признается равной рыночной  
не определяется  
земельное законодательство не регламентирует решение данного вопроса
48. Собственник недвижимости, находящейся на земельном участке, если не предусмотрено иное, вправе ...  
владеть земельным участком  
пользоваться земельным участком  
владеть и пользоваться земельным участком  
владеть, пользоваться и распоряжаться земельным участком
49. Собственник земельного участка вправе строить на нем пруды и иные закрытые водоемы.  
вправе, после соответствующих согласований  
вправе, в соответствии с установленными специальными требованиями  
вправе, если позволит пользоваться этими объектами третьим лицам  
не вправе
50. Земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, предоставляются в собственность физических и юридических лиц ...  
только за плату  
бесплатно  
за плату или бесплатно  
любым удобным порядком
51. Земельное законодательство допускает возможность принудительного изъятия земельных участков у собственников.  
допускает без возмещения стоимости земельного участка  
допускает с возмещением стоимости земельного участка  
допускает только на основании судебного решения  
не допускает
52. Решение о предоставлении земельного участка в собственность должно быть принято в течение ... с момента подачи заявления.  
трех дней



пяти дней

двух недель

месяца

53. Земельные участки в России могут находиться в собственности ...

лиц без гражданства, за некоторыми исключениями

иностранных граждан, за некоторыми исключениями

лиц без гражданства

граждан России

иностранных граждан

иностранных юридических лиц, за некоторыми исключениями

54. Объектом купли-продажи могут быть только участки, прошедшие ...

государственный кадастровый учет

радиационный контроль

проверку биолокационным способом

юридическую проверку

55. Безвозмездное срочное пользование земельными участками из земель, находящихся в собственности юридических лиц, может предоставляться на ...

срок договора о землепользовании

срок не более 49 лет

период действия трудовых отношений

не определенный договором срок

Тестовые задания к текущей аттестации 1.

1. Функции государственного управления по обеспечению правомерного и эффективного использования земель РФ в соответствии с общественными и частными интересами - это:

А) государственный земельный контроль

В) землеустройство

С) государственный земельный кадастр

Д) предоставление и изъятие земельных участков

2. Недр согласно закона РФ « О недрах) находятся в:

А) государственной или частной собственности

В) собственности иностранных инвесторов

С) частной собственности

Д) государственной собственности

3. Деятельность государства по наблюдению за состоянием земель -это:

А) государственный земельный кадастр

В) мониторинг земель

С) землеустройство

Д) консервация земель

4. Земли историко-культурного назначения- это:

А) особо охраняемый природные территории

В) земли, на которых расположены объекты историко-культурного наследия

С) земли водоохранных зон рек и водоемов

Д) природные комплексы уникальные, невозполнимые, ценные

5. Обособленный водный объект – это поверхностный:

А) непроточный искусственный замкнутый водоем, не имеющий гидравлической связи с другими водными

объектами

В) проточный естественный или искусственный водоем

С) непроточный искусственный замкнутый водоем, не имеющий гидравлической связи с другими водными

объектами

Д) непроточный искусственный или естественный замкнутый водоем, не имеющий гидравлической связи с

другими водными объектами.

6. Договор аренды сельскохозяйственных угодий не может превышать:

А) 10 лет

В) 5 лет

С) 49 лет

Д) 50 лет

7. Земли, находящиеся за чертой городских поселений, составляющие с городом единую социальную, природную и хозяйственную территорию, не входящие в состав земель иных поселений - это земли:

А) рекреационной зоны;

В) общего пользования

С) входящие в состав пригородных зон

Д) военных объектов

8. К специальным функциям управления в области использования и охраны земель не относятся следующая:

А) регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним

В) землеустройство

- С) ведение государственного земельного кадастра  
Д) мониторинг земель  
Е) государственный земельный контроль
9. Под землями общего пользования понимаются земли, занятые:  
А) городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, используемыми для отдыха граждан и туризма.  
В) объектами железнодорожного и другого видов транспорта  
Д) площадями, улицами, скверами, бульварами, закрытыми водоемами, пляжами и другими объектами
10. Сельскохозяйственные угодья - это:  
А) земли, находящиеся за чертой поселений, предоставленные или предназначенные для нужд сельского хозяйства  
В) земли, находящиеся за чертой поселений и используемые под амбары для хранения зерна, хранилища овощей, элеваторы и др.  
С) плодородные земли, используемые непосредственно для производства сельскохозяйственной продукции  
Д) земли, используемые в сельском хозяйстве.
11. К принципам охраны и использования земель не относится принцип:  
А) дифференцированного подхода к установлению правового режима земель  
В) учета значения земли как основы жизни и деятельности человека  
С) приоритета охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском и лесном хозяйстве перед использованием земли в качестве недвижимого имущества  
Д) приоритета сохранения особо ценных земель и земель особо охраняемых территорий
12. Земли трубопроводного транспорта используются для размещения:  
А) наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи  
В) трубопроводов, газопроводов, иных трубопроводов  
С) аэровокзалов  
Д) радиорелейных, воздушных, кабельных линий
13. К принципам, связанным с правом граждан и их объединений на землю не относится следующий принцип:  
А) приоритета охраны жизни и здоровья человека  
В) участия граждан и общественных организаций (объединений) в решении вопросов, касающихся их прав на землю  
С) платности использования земли, деления земель по целевому назначению на категории  
Д) сочетания интересов общества и законных интересов граждан
14. Порча земли - это:  
А) уголовно-наказуемое деяние  
В) правонарушение, за которое лицо может быть привлечено к дисциплинарной ответственности  
С) административное правонарушение  
Д) правонарушение, за которое установлена имущественная ответственность.
15. Лесная декларация-это:  
А) налоговая декларация, подаваемая лесопользователем в налоговые органы  
Б) отчет лесопользователя об осуществляемой им деятельности  
В) вид договора продажи леса  
Д) заявление лесопользователя о соответствии осуществляемой им деятельности, связанной с использованием, охраной и воспроизводством лесов, требованиям лесного законодательства
16. Одно из направлений государственной деятельности, в результате которой устанавливается категория земельных участков, это:  
А) отнесение земель к категориям, перевод земель из одной категории в другую  
Б) мониторинг земель  
С) землеустройство  
Д) государственный земельный кадастр
17. Зона, предназначенная для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта - это:  
А) жилая зона  
Б) производственная зона  
В) зона инженерных и транспортных инфраструктур  
С) рекреационная зона
18. Зона, предназначенная для застройки административными зданиями, объектами культурно- бытового, социального и иного общественного назначения - это:  
А) рекреационная зона  
В) общественно-деловая зона;  
С) жилая зона;  
Д) производственная зона
20. Существует \_\_\_\_\_ категорий земли  
А) 7  
Б) 6  
С) 9  
Д) 5
21. Под собственниками земельного участка понимаются:  
А) лица, являющие собственниками земельных участков  
В) лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения

- С) лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору Аренды  
Д) лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования.
22. Вещное право, на котором земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлялись гражданам до введения в действие ЗК РФ-это  
А) право аренды  
В) право постоянного (бессрочного) пользования  
С) сервитут  
Д) право пожизненного наследуемого владения
23. Зона предназначенная для размещения объектов в особым режимом использования территории, который устанавливается федеральными органами исполнительной власти и органами местного самоуправления в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами, со специальными нормативами, с правилами застройки - это:  
А) промышленная зона  
В) пригородная зона  
С) жилая зона  
Д) зона военных объектов
24. Земли, входящие в зону особо охраняемых территорий, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение-это:  
А) земли пригородной зоны  
В) земли иной территориальной зоны  
С) земли зоны военных объектов  
Д) земли зоны сельскохозяйственного использования
25. Придорожные полосы федеральных автомобильных дорог общего пользования - это прилегающие с обеих сторон к полосе отвода такой дороги участки земли шириной не менее:  
А) 50 метров каждый  
В) 100 метров каждый  
С) 40 метров каждый  
Д) 20 метров каждый
26. Земельная доля-это:  
А) часть земельного участка, выделенная из общей собственности на землю крестьянского (фермерского) хозяйства  
В) доля в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, принадлежащие супругам на праве общей совместной собственности.  
С) часть земельного участка  
Д) часть земельного участка
27. Зона, используемая для застройки жилыми зданиями, а также, объектами культурно-бытового и иного назначения - это:  
А) общественно - деловая зона  
В) зона инженерных и транспортных инфраструктур  
С) производственная зона  
Д) жилая зона
28. Кадастровая стоимость земельного участка определяется:  
А) Правительством РФ исходя из сложившейся ситуации на земельном рынке  
В) по желанию местных органов власти по их усмотрению  
С) в процентах от рыночной стоимости земельного участка  
Д) в РФ не определяются
29. Механическое разрушение почвенного покрова при осуществлении разработок полезных ископаемых, строительных, геологоразведочных и других работ - это:  
А) нарушение земель  
В) загрязнение земель  
С) захламливание земель  
Д) заболачивание
30. Право, возникающее на основании договора о передаче на определенный срок земельного участка в безвозмездное пользование-это:  
А) право безвозмездного срочного пользования  
В) право пожизненного наследуемого владения  
С) право аренды  
Д) сервитут
- Критерии оценки выполнения тестовых заданий (выполнение тестовых заданий предполагает освоение порогового (обязательного) уровня дисциплины):  
«отлично» - 100-90% - 40-36 правильных ответов  
«хорошо» - 89-79% - 36-32 правильных ответов  
«удовлетворительно» - 78-68% - 32-28 правильных ответов  
«неудовлетворительно» - ниже 67% - менее 27 правильных ответов

1. Бассейн водного объекта - это территория, включающая водосборные площади гидравлически связанных:
  - А) водоемов, главный из которых впадает в море или озеро
  - В) водоемов и водоток, главный из которых впадает в озеро
  - С) водоемов и водотоков, главный из которых впадает в море или озеро
  - Д) водоемов и водотоков, главный из которых впадает в море
2. Под землевладельцами понимаются лица:
  - А) владеющие и пользующие земельными участками по договору аренды
  - В) владеющие или пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения
  - С) владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования
  - Д) имеющие право ограниченного пользования чужими земельными участками
3. Объектами правоотношений, связанных с землей не являются,
  - А) лица, работающие на земле
  - В) части земельных участков
  - С) земельные участки
  - Д) земельные доли
4. Земли железнодорожного транспорта используются,
  - А) для установления отвода полос автомобильных дорог
  - В) для пристаней
  - С) для размещения автовокзалов и автостанций
  - Д) для установления полос отвода и охраны зон железных дорог.
5. Отношения, возникающие в отношениях между физическими и юридическими лицами, в которые они вступают с целью приобретения прав на земельные участки для их хозяйственного использования, и государством, муниципальными образованиями, иными физическими лицами, отчуждающими или передающими права на земельные участки - это,
  - А) публичные земельные отношения
  - В) частные земельные отношения
  - С) имущественные отношения, связанные с землей
  - Д) управленческие отношения, связанные с землей
6. Деятельность или воздержание от определенных видов деятельности в целях предотвращения негативного воздействия на землю, а также деятельность по улучшению восстановлению состояния земель, подвергшихся такому воздействию - это,
  - А) охрана земель
  - В) консервация земель
  - С) рекультивация нарушенных земель
  - Д) мелиорация земель.
7. Уголовная ответственность за совершение такого правонарушения не возникает,
  - А) порча земли
  - В) нарушение режима заповедников, заказников, национальных парко
  - С) регистрация заведомо незаконных сделок с землей
  - Д) загрязнение земли
8. Один из направлений государственной деятельности, в результате которой устанавливается категория земельных участков – это,
  - А) землеустройство
  - В) мониторинг земель
  - С) государственный земельный кадастр
  - Д) отнесение земель к категориям, перевод земель из одной категории в другую
9. Приобретение права пользования недрами осуществляется в следующем порядке:  
Получение правоустанавливающего документа от соответствующего органа управления (1) получения предварительного согласия на отвод соответствующего участка для целей недропользования (2) предоставление лицензии (3) разработка технического проекта(4):
  - А) 1,4,2,3
  - В) 1,3,2,4,
  - С) 1,2,3,4,
  - Д) 2,1,3,4,
10. Отношения, возникающие между обществом, управомоченным на то, чтобы земли использовались и охранялись как основа жизни и деятельности народов, и гражданами, осуществляющими общее землепользование – это,
  - А) имущественные отношения, связанные с землей
  - В) публичные земельные отношения
  - С) управленческие отношения, связанные с землей
  - Д) частные земельные отношения
11. Функция государственного управления по определению направлений использования земель с учетом природных, социальных, экономических и иных факторов – это,
  - А) землеустройство
  - В) планирование использования и охраны земель
  - С) мониторинг земель
  - Д) государственный земельный кадастр
12. Договоры аренды земельных долей, заключенные до вступления в силу ФЗ « Об обороте земель

сельскохозяйственного назначения» должны быть приведены в соответствии с ГК РФ и указанным законом в течение \_\_\_\_\_ со дня вступления в силу указанного закона:

- А) 4 лет
- В) 1 год
- С) 2 лет
- Д) 6 лет

13. Долевая собственность на земельный участок - это:

- А) когда определены доли каждого из собственников в праве собственности
- В) когда доли каждого из собственников не определены
- С) когда доли определены исключительно органами местной власти
- Д) когда исключительно судом определены доли каждого из собственников в праве собственности на земельный участок.

14. Под собственником земельного участка понимаются:

- А) лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения
- В) лица, владеющие, пользующиеся и распоряжающиеся земельными участками
- С) лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования
- Д) лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды.

15. Особенности земель транспорта зависят от того:

- А) для каких целей они используются
- В) для железнодорожного или автомобильного транспорта они используются
- С) для нужд какого транспорта они используются
- Д) для автомобильного или морского транспорта они используются

16. К принципам, связанным с землей, как объектом недвижимости, не относится принцип:

- А) разграничения государственной собственности на землю;
- В) приоритета сохранения особо ценных земель и земель особо охраняемых природных территорий
- С) единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов

17. Антропологическая деятельность, влекущая ухудшение качества земель, характеризующаяся увеличением либо появлением химических веществ или уровня радиации по сравнению с ранее существовавшими значениями - это:

- А) эрозия
- В) захламливание земель
- С) загрязнение земель
- Д) нарушение земель

18. Под землепользователями понимаются лица:

- А) являющиеся собственниками земельных участков
- В) владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды
- С) владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования
- Д) имеющие право ограниченного пользования чужими земельными участками.

19. Общая собственность на земельные участки - это собственность на земельный участок:

- А) двух или нескольких лиц
- В) более чем двух лиц
- С) общины
- Д) двух лиц

20. Отношения, возникающие в связи с использованием и охраной земель и обеспечиваются государством, которое осуществляет властные полномочия по регулированию земельных отношений, управлению земельными ресурсами, привлечению виновных к ответственности - это:

- А) имущественные отношения, связанные с землей
- В) управленческие отношения, связанные с землей
- С) публичные земельные отношения
- Д) частные земельные отношения

21. Особенности правового режима земель промышленности состоят в том, что такие земли предоставляются и используются для размещения:

- А) гидроэлектростанций, атомных станций, ядерных установок
- В) железнодорожных путей
- С) эксплуатации производственных и административных зданий, строений
- Д) автомобильных дорог

22. Под арендаторами земельных участков понимаются лица:

- А) имеющие право ограниченного пользования чужими земельными участками
- В) владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования
- С) на праве пожизненного (наследуемого) владения
- Д) владеющие и пользующиеся земельными участками на праве аренды или субаренды

23. Земли, находящиеся за чертой городских поселений, составляющие с городом единую социальную, природную и хозяйственную территорию, не входящие в состав земель иных поселений - это земли:

- А) общего пользования
- В) входящие в состав пригородных зон
- С) военных объектов
- Д) рекреационной зоны

24. Кадастровая стоимость земельного участка определяется:

- А) в процентах от рыночной стоимости земельного участка  
В) в РФ не определяется  
С) Правительством РФ исходя из сложившейся ситуации на земельном рынке  
Д) по желанию местных органов власти по их смотрению.
25. Совместная собственность на земельный участок - это:  
А) исключительно, когда лица, являющиеся общими совместными собственниками, являются членами крестьянского (фермерского) хозяйства  
В) когда доли каждого из собственников не определены  
С) исключительно, когда лица, являющиеся общими совместными собственниками, являются супругами  
Д) когда определены доли каждого из собственников в праве собственности.
26. Залог земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения осуществляется в соответствии с:  
А) Земельным кодексом РФ  
В) ФЗ « Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»  
С) ФЗ « Об ипотеке ( залоге недвижимости)»  
Д) ФЗ « О землеустройстве»
27. В общую часть земельного права не включается следующий институт:  
А) земель запаса  
Б) собственности на землю  
С) защиты прав на землю и рассмотрение земельных споров  
Д) охраны земель
28. Природоохранные, эколого-просветительские и научно-исследовательские учреждения, территории (акватории) которых включают в себя природные комплексы и объекты, имеющие особую экологическую, историческую и эстетическую ценность - это:  
А) государственные природные заповедники  
В) национальные парки  
С) земли обороны и безопасности  
Д) земли историко-культурного наследия.
29. Земельная доля - это:  
А) доля в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, принадлежащие супругам на праве общей совместной собственности  
В) часть земельного участка, выделенная из общей собственности на землю крестьянского (фермерского) хозяйства  
С) часть земельного участка  
Д) доля в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, полученные при приватизации земель.
30. Природоохранные, научно-исследовательские и эколого - просветительские учреждения, имеющие целью сохранение и изучение естественного хода природных процессов и явлений, генетического фонда растительного и животного мира, отдельных видов сообществ растений и животных, типичных и уникальных экологических систем - это:  
А) земли историко-культурного назначения  
В) государственные природные заповедники  
С) земли особо охраняемых природных территорий  
Д) национальные парки
31. Изменение водного режима, выражающегося в увеличении периодов увлажнения, подтопления и затопления почв - это:  
А) заболачивание  
В) агроистощение  
С) деградация  
Д) эрозия
32. Зона, занятая городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами. Водохранилищами, используемыми для отдыха граждан и туризма - это:  
А) общественно-деловая зона  
В) производственная зона  
С) жилая зона  
Д) рекреационная зона
33. Типом деградации земли не является,  
А) эрозия  
В) агроистощение  
С) размещение в неустановленном месте предметов хозяйственной деятельности  
Д) заболачивание
34. Право, возникающее на основании договора о передаче на определенный срок земельного участка в безвозмездное пользование – это,  
А) право аренды  
В) право пожизненного наследуемого владения  
С) сервитут  
Д) право безвозмездного срочного пользования
35. Размещение в неустановленном месте предметов хозяйственной деятельности, твердых производственных и бытовых отходов, металлолома, строительного мусора и т.п. – это,  
А) захламливание земли  
В) эрозия земель

- С) нарушение земель
  - Д) заболачивание
36. Регистрация заведомо незаконных сделок с землей – это,
- А) административное правонарушение
  - В) уголовно-наказуемое деяние
  - С) правонарушение, за которое лицо может быть привлечено к дисциплинарной ответственности
  - Д) правонарушение, за которое установлена имущественная ответственность.

Задача 1. В процессе проведения проверок инспекторами госземконтроля были установлены факты использования сельскохозяйственных земель, для промышленного строительства, а также факты захламления прилегающей территории. Какие принципы земельного права нарушены?

Задача 2. В Конституциях субъектов Российской Федерации установлено, что: А) "земля, недра, природные богатства, другие ресурсы на территории Республики Башкортостан являются достоянием (собственностью) ее многонационального народа"; Б) "земля, ее недра, другие природные ресурсы на территории Республики Ингушетия являются ее собственностью". В) "в ведении Республики Адыгея находятся установление порядка владения, пользования и распоряжения землей, недрами, лесами и водами, охрана окружающей среды"; Г) "вопросы владения, пользования и распоряжения землей, недрами, природными богатствами, другими ресурсами регулируются законодательством Республики Башкортостан; соглашения с федеральными органами власти Российской Федерации по этим вопросам заключаются на добровольной основе". Д) "земля и другие природные ресурсы могут находиться в государственной, муниципальной, коллективной и иных формах собственности в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Республики Северная Осетия - Алания; граждане и их объединения вправе владеть, пользоваться и распоряжаться землей, ее недрами и другими природными ресурсами в соответствии с законом Республики Северная Осетия - Алания". Соответствуют ли Конституции РФ положения Конституций субъектов РФ? Обоснуйте свое мнение.

Задача 3. Арендодатель обратился в арбитражный суд с иском к арендатору о признании незаключенным договора аренды земельного участка. В обоснование своих требований арендодатель указал на то, что договор аренды земельного участка, заключенный сроком на 11 месяцев не прошел государственную регистрацию, а согласно закону субъекта Федерации, на территории которого находится земельный участок, все договоры аренды недвижимого имущества подлежат государственной регистрации независимо от сроков аренды. Решите дело. В каких случаях осуществляется государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними? Какие субъекты наделены правом издавать нормативные акты по вопросам определения круга прав на недвижимое имущество и видов сделок с ним, подлежащих обязательной государственной регистрации? Какие нормативные акты устанавливают это право?

Задача 4. Гражданин Петров, являясь собственником земельного участка, решил пробурить скважину для обеспечения хозяйства водой и установил дизель-генератор для электроснабжения. В рамках благоустройства земельного участка он срубил пять елей, произраставших на его земельном участке и затенявших его, вырубил кустарник, осушил болото. Огородив забором, земельный участок Петров лишил местных жителей доступа к распложенному на его участке пруду, использовавшемуся жителями поселка для купания и хозяйственных нужд. Вправе ли Петров совершать вышеуказанные действия? Какими правами обладает собственник земельного участка?

Задача 5. Товарищество с ограниченной ответственностью, имея в частной собственности здание для целей предпринимательской деятельности на земельном участке, находящемся у данного юридического лица на праве постоянного (бессрочного) пользования, обратилось в уполномоченный исполнительный орган государственной власти в данном субъекте России с ходатайством о приобретении указанного земельного участка в частную собственность общества. В ходатайстве было отказано без указания каких-либо причин и предложено заключить договор аренды земельного участка. Оценить ситуацию. Перечислить основания отказа в приватизации земель. Каковы условия и порядок приобретения земельных участков юридическими лицами в существующей застройке?

Задача 6. Трифонов, являясь собственником земельного участка, разрешил Загуйнову на половине своего участка построить жилой дом. За это Загуйнов обязался пристроить к дому Трифонова веранду. Правомерно ли такое соглашение? Какие юридические последствия оно породит для сторон?

Задача 7. На земельном участке, предоставленном в собственность под индивидуальное жилищное строительство, Сергеев решил пробурить скважину для обеспечения хозяйства водой и установить ветроэлектрогенератор. В рамках благоустройства земельного участка он срубил пять деревьев, произраставших на его земельном участке и затенявших его. 5 Вправе ли Сергеев совершать вышеуказанные действия? Какими правами обладает собственник земельного участка?

Задача 8. Гражданин Ермишкин в связи с реорганизацией получил земельный участок в собственность для ведения крестьянского хозяйства. Он захотел подарить часть земельного участка брату для ведения личного подсобного хозяйства, а часть продать коммерческой фирме для организации туристического центра. Вправе ли собственник совершать указанные действия?

Задача 9. Гражданин РФ Петров владеет земельным участком для индивидуального жилищного строительства на праве пожизненного наследуемого владения. На земельном участке Петров построил жилой дом, гараж и гостевой дом. Гостевой дом с частью земельного участка Петров сдавал в аренду. Какими правами обладает владелец земельного участка? Правомерны ли действия Петрова?

Задача 10. Гражданин Степанов работал лесником в лесном хозяйстве Подольского района. Ему был выделен служебный надел с домом. Через два года Степанов тяжело заболел и был уволен с оформлением пенсии по инвалидности. Управление Лесхоза поставило вопрос об изъятии служебного надела и передаче его новому лесничему, который был принят на место Степанова. Правомерны ли требования администрации? Какими правами и обязанностями обладает пользователь служебного надела? В каких случаях право пользования служебным наделом сохраняется за работником и членами его семьи?

Задача 11. ОАО "Вика" по результатам аукциона был предоставлен земельный участок для строительства административно-торгового комплекса на условиях аренды, на период строительства. Арендатор по договору субаренды передал часть земельного участка в пользование Фонду "Икар" под размещение временного склада для хранения товара. Уполномоченный орган обратился в суд с требованием о расторжении договора аренды и изъятии земельного участка в виду его нецелевого использования. Правовой статус арендатора земельного участка? Решите дело.

Задача 12. Гражданину Рыжикову был предоставлен земельный участок для индивидуального жилищного строительства площадью 0,16 га на праве пожизненного наследуемого владения. На земельном участке он построил кирпичный жилой дом, кирпичный гараж, деревянный летний домик. Свой земельный участок он огородил дощатым забором. Летний домик находился на границе земельного участка, и имел оборудованный выход на улицу. Рыжиков выделил из своего участка часть огорода площадью 0,04 га и сдавал домик с огородом в аренду на летний период по договору. Какими правами обладает владелец земельного участка? Правомерны ли действия Рыжикова?

Задача 13. На третий год существования фермерского хозяйства налоговые органы выставили ему требования об уплате земельного налога. Фермерское хозяйство отказалось его удовлетворить, сославшись на льготы по уплате земельного налога, предусмотренные законодательством. Решите дело.

Задача 14. Сельскохозяйственный кооператив «Заречный» обратился в арбитражный суд с иском к заводу «Электроприбор», в котором просил обязать ответчика возратить кооперативу 5 га земель, самовольно занятых ответчиком три года назад и возместить убытки – стоимость урожая картофеля, собранного ответчиком с самовольно занятой площади за все два года пользования. Ответчик заявил встречные требования о возмещении ему стоимости неиспользованных затрат, связанных с мелиорацией данной территории, что позволило повысить урожайность и продуктивность земельных угодий. Решите дело. Какая ответственность предусмотрена законом за самовольное занятие земельного участка?

Задача 15. Из-за неправильного применения ядохимикатов на полях фермерского хозяйства погибло 169 диких перелетных гусей. Обработку полей по договору проводила специализированная организация. Судебно-химическая экспертиза установила, что гибель гусей произошла в результате попадания в организм птиц фосфида цинка, которым производилась обработка полей, в том числе, и на расстоянии ближе, чем 500 м от водоема, где остановились дикие гуси. Какие нарушения и кем были совершены? Какая предусмотрена ответственность за причинение вреда? Решите дело.

Задача 16. Главный государственный инспектор по использованию и охране земель провел проверку соблюдения земельного законодательства на участке земель сельскохозяйственного назначения (пашня), принадлежащем предпринимателю на праве собственности, и установил, что земельный участок площадью 10 гектаров не долгое время не используется, порос кустарником и сорной травой. Какие меры ответственности могут быть применены к предпринимателю?

Задача 17. Решением районной администрации изъято 50 га пашни для строительства промышленного объекта из земель акционерного общества. Дирекция акционерного общества обратилась с иском в арбитражный суд, в котором просила отменить данное решение как принятое без согласия с обществом и нарушающее его текущий и перспективный планы использования земли в сельскохозяйственном производстве. Какое решение должен принять суд?

Задача 18. Администрация муниципального образования и акционерное общество заключили договор, по которому акционерному обществу в аренду передана земля сельскохозяйственного назначения для строительства скважины и подъездной дороги к ней. Прокурор обратился в суд с иском о признании договора аренды недействительным, так как участок сельскохозяйственного назначения передан для использования в несельскохозяйственных целях. Решите дело. В каких целях могут быть использованы земли сельскохозяйственного назначения? Каков порядок перевода земельного участка сельскохозяйственного назначения в другую категорию?

Задача 19. Строительная фирма, сельскохозяйственная академия, казачье общество и гражданин Васильев обратились в районную администрацию с заявлениями о предоставлении им земельных участков для ведения аграрного производства. Рассмотрев заявления, администрация приняла решение о предоставлении сельскохозяйственной академии 10 га для учебных целей и Васильеву 0,30 га для ведения личного подсобного хозяйства. Строительной фирме и казачьему обществу было отказано по причине, что они не являются субъектами права сельскохозяйственного землепользования. Правомерно ли решение районной администрации? Назовите субъекты права пользования землями сельскохозяйственного назначения? Какова их специфика?

Задача 20. Сельскохозяйственный кооператив передал в аренду промышленному предприятию 50 га пашни из состава, принадлежащих ему земель для ведения подсобного хозяйства сроком на 10 лет. 80 га сельскохозяйственных угодий были внесены в качестве вклада в уставной капитал совместного предприятия, которое было создано для строительства и последующей эксплуатации туристического комплекса. Оцените правомерность передачи в аренду и в уставной капитал земель Кооператива?

Задача 21. Гражданину Трубецкому был предоставлен в собственность земельный участок для строительства жилого дома. Право собственности на землю зарегистрировано. Вместо жилого дома Трубецкой решил построить небольшую гостиницу с подземным гаражом-стоянкой. Возможно ли изменение разрешенного использования земельного участка?

Задача 22. Собственник индивидуального жилого дома обратился с заявлением о приватизации занимаемого домом земельного участка. Администрация города отказала ему в этом, сославшись на то, что законодательно еще не определена выкупная цена земли. Правомерны ли действия Администрации?

Задача 23. Предприятие, расположенное в центральной части города, обратилось с заявлением о дополнительном предоставлении земельного участка для расширения производства. Ему было отказано на том основании, что земли для промышленных нужд в центре города не предоставляются. Правомерны ли действия Администрации?

Задача 24. Управление железной дороги предоставило коммерческой организации в аренду земельный участок, находящийся в пределах полосы отвода железной дороги для размещения автостоянки. Учреждение юстиции по регистрации прав на недвижимое имущество отказалось зарегистрировать данное право. Законно ли решение Учреждения юстиции?

Задача 25. ЗАО «Автодор» осуществляет строительство автомобильной дороги. Трасса автодороги частично проходит по землям лесного хозяйства. Лесхоз вынес предписание о прекращении строительства автодороги, мотивируя это тем, что



леса на этом участке являются лесами группы. ЗАО «Автодор» продолжило строительство, ссылаясь на то, что спорный земельный участок леса расположен в утвержденном порядке черте города и входит в состав земель поселений, а земли поселений не входят в лесной фонд. Оцените ситуацию.

Задача 26. Завод разместил склад легко воспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ) вблизи реки в пределах водоохранной зоны. Территория склада ЛВЖ не соответствует требованиям СНиП-II-106-79 «Склады нефти и нефтепродуктов», не оборудованы системой противоаварийной безопасности. Отсутствует контроль за работой транспортных средств, состоянием дорог, оболочкой территории. Нарушает ли завод водное законодательство?

Задача 27. Берега водохранилища и реки Волга интенсивно используются при неорганизованном отдыхе населения и для дачного строительства. Какие требования по охране водных объектов должны при этом соблюдаться?

Задача 28. По договору выкупа, заключенного с фондом имущества. ОАО «Березка» приобрело земельный участок. Оно обратилось в органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с заявлением о регистрации перехода права собственности на земельный участок. В государственной регистрации было отказано на том основании, что земельный участок, являющийся предметом купли-продажи по договору, по40 данным государственного земельного кадастра относится к землям лесного фонда (леса 1-й группы). Кроме того, он расположен и уникальном месте с оригинальными природно-климатическими условиями, относится к землям оздоровительного назначения (ОАО обжаловало отказ в государственной регистрации в арбитражный суд. Каковы особенности правового режима и оборота земель лесного фонда и земель оздоровительного назначения? Определите целевое назначение земельного участка, являющегося предметом ванной сделки. Решите дело.

Задача 29 Районный комитет по земельным ресурсам и землеустройству обратился в арбитражный суд с иском о понуждении предприятия Минобороны России к заключению договора аренды земельного участка, на котором расположены его здания и сооружения. В обоснование иска земельный комитет сослался на Земельный кодекс РФ и ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», согласно которым предоставление земли осуществляется на основании решения местной администрации, и на акты органов государственной власти Тверской области и акты органа местного самоуправления, определившие ответчику режим землепользования в виде краткосрочной аренды. Решите дело

Задача 30. В связи с организацией охранных зон государственного заповедника расположенным в этих зонах коллективным и крестьянским (фермерским) хозяйствам было запрещено применение на полях минеральных удобрений и агрохимикатов. Хозяйства обратились в суд и арбитражный суд с иском о возмещении им убытков в связи со снижением урожайности полей. Решите дело.

Задача 31. Московский областной суд рассмотрел дело по заявлению администрации г. Домодедово и администрации г. Видное к Правительству Московской области о признании недействительными (незаконными) постановления Правительства Московской области «О реализации Областного закона «О регулировании земельных отношений на территории Московской области» и постановления Правительства «О соблюдении областного законодательства при предоставлении земельных участков юридическим лицам на территории Московской области». В данных постановлениях установлено, что до передачи земель в муниципальную собственность весь земельный фонд Московской области находится в распоряжении Правительства области; предоставление земельных участков гражданам производится главами районных, городских, поселковых и сельских администраций по согласованию с Правительством Московской области; предоставление земельных участков юридическим лицам производится Правительством Московской области.

Администрации муниципальных образований посчитали, что эти положения противоречат действующему федеральному и областному законодательству и нарушают права местного самоуправления, т.к. распоряжение землями, находящимися в ведении органов местного самоуправления, не входит в компетенцию Правительства Московской области. Какие источники земельного права должны быть исследованы судом? Решите дело.

Задача 32. Приватизированное предприятие "В" использует земельный участок, на котором расположено приватизированное имущество: на территории города расположены: производственный комплекс, здание администрации, на территории Ленинградской области расположены: здание базы отдыха сотрудников и здание детского сада. На территории города Санкт-Петербурга в соответствии с распоряжением Губернатора города земельные участки приватизированным предприятиям могут быть предоставлены либо в собственность или в аренду. Иных титулов на земельные участки для приватизированных предприятий не предусмотрено. На территории населенного пункта в Ленинградской области земельные участки в соответствии с решением органа местного самоуправления могут быть переданы в собственность только тем гражданам и юридическим лицам, которые проживают или расположены и осуществляют деятельность на территории муниципального образования. Соответствуют ли законодательству нормативные акты города и органов местного самоуправления Ленинградской области, регулирующие земельные правоотношения? Обоснуйте свое мнение. Какие виды титулов на землю предусмотрены в земельном законодательстве?

Задача 33. Граждане "В" и "Г" имеют на праве общей долевой собственности в равных долях дачный дом, полученный ими по наследству в 1980 году. В 1986 году решением суда определен порядок пользования дачным домом и земельным участком гражданами "В" и "Г" в соответствии с долями в праве общей долевой собственности на дом. Земельный участок предоставлен наследодателю в соответствии с ранее действовавшими нормами предоставления для строительства дачи в размере 0,15 га в черте населенного пункта. Норма предоставления на дату обращения установлена в размере 0,12 га. Граждане "В" и "Г" обратились за приватизацией своей части земельного участка и просили оформить право частной собственности каждому. Земельный комитет предложил гражданам оформить право общей долевой собственности на земельный участок. Граждане не согласились с таким решением, полагая, что решением суда в 1986 году произведен раздел дома и земельного участка. Можно ли рассматривать решение суда как решение о разделе земельного участка? Обоснуйте свое мнение. Является ли решение суда основанием для возникновения права собственности на землю граждан? Обоснуйте свое мнение. Подлежит ли удовлетворению требования граждан "В" и "Г" об оформлении права частной собственности на земельные участки каждому в отдельности? Обоснуйте свое мнение.

Задача 34. Во время подготовки проекта Земельного кодекса РФ определение понятия «земельные отношения» раскрывалось как «общественные отношения между органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, гражданами по поводу владения, пользования и распоряжения землями, а также по поводу государственного управления земельными ресурсами». Президент РФ в письме Председателю Государственной

Думы и Председателю Совета Федерации по поводу отклонения Земельного кодекса РФ, указал, что в кодексе «неправомерно и неточно определены земельные отношения. Земельными отношениями следует считать отношения в области использования и охраны земель, что же касается отношений, связанных с земельным участком, признаваемым недвижимым имуществом, то они являются имущественными отношениями». Президент предложил внести в кодекс соответствующие изменения. Дайте оценку сложившейся ситуации. В чем специфика общественных отношений, объектом которых является земля как природный компонент? Сформулируйте определение «общественных земельных отношений»

Задача 35. ЗАО «Лук-ойл» обратилось в орган местного самоуправления с заявлением о приобретении в собственность земельного участка площадью 0,094 га под принадлежащими ему на праве собственности сооружениями АЗС. Орган местного самоуправления отказал в выкупе указанного земельного участка, ссылаясь на то, что испрашиваемый земельный участок не подлежит приватизации, так как находится за красной линией, то есть на землях общего пользования. На каком праве ЗАО «Лук-ойл» вправе приобрести указанный земельный участок? Какие документы необходимо приложить к заявке на приобретение права на земельный участок под расположенными на нем зданиями строениями сооружениями. Как определяются границы и размеры земельного участка в этом случае. Какие земельные участки не подлежат приватизации? Дайте понятие земельных участков общего пользования. Как отграничиваются земли общего пользования от земель других территорий.

Задача 36. Гражданин России Гусарская обратился в местную администрацию с заявлением о бесплатной приватизации земельного участка, на котором располагались его жилой дом, хозяйственные и иные постройки, необходимые для эксплуатации жилого дома и использования земельного участка для личного подсобного хозяйства. Всё это недвижимое имущество было приобретено Гусарской на основании договора купли-продажи в марте 2001 года без оформления передачи права на земельный участок, который находился у прежнего собственника недвижимости в пожизненном наследуемом владении. Имеет ли право Гусарская на бесплатное приобретение данного земельного участка в свою (частную) собственность? Раскройте порядок приватизации земельных участков гражданами в существующей застройке по правилам ЗК РФ 2001 г.

Задача 37. Гражданин Аникин получил в собственность за плату земельный участок площадью 1179 кв.м. для индивидуального жилищного строительства на территории города. В соответствии с решением о предоставлении гражданину принимал на себя обязательство приступить к строительству жилого дома в течение 6 месяцев с даты получения земельного участка и закончить строительство по истечении 2 лет с даты предоставления земельного участка. Гражданин Аникин построил на земельном участке временное строение на фундаменте и сдавал его в аренду для использования под складские нужды различным юридическим лицам. Определите права и обязанности гражданина Аникина по использованию земельного участка? Являются ли его действия невыполнением возложенных на него обязанностей? Каковы юридические последствия неисполнения Аникиным возложенных на него обязанностей? Может ли и при каких условиях Аникин в дальнейшем осуществлять свою деятельность на принадлежащем ему земельном участке?"

Задача 38. ОАО "Парадиз" приобрело по договору мены у гражданина Адамчука земельный участок площадью 0,48 га для жилищного строительства. На земельном участке, произрастали сосны и ели, которые сотрудники ОАО спили и использовали для возведения нескольких беседок на земельном участке. Затем расположенный на земельном участке жилой дом был снесен. Земельный участок был разделен на шесть частей и на каждой был возведен деревянный жилой дом. Земельный участок планировалось использовать как базу отдыха и сдавать в аренду на весенне-летний период. В соответствии с градостроительным регламентом разрешенное использование земельного участка - жилищное строительство. Правомерны ли действия ОАО как собственника земельного участка? Изменено ли целевое назначение земельного участка? Изменяется ли разрешенное использование земельного участка?"

Задача 39. ОАО "Севбалт" выкупило земельный участок площадью 47659 кв.м. по договору с Фондом имущества, право собственности зарегистрировано в установленном порядке. ОАО обратилось в орган градостроительства и архитектуры за разрешением на снос строений и о выдаче разрешения на строительство нового здания на своем участке. В выдаче разрешений было отказано, на том основании, что земельный участок попадает в зону пробивки магистрали и подлежит выкупу для государственных и общественных нужд. Правомерен ли отказ в выдаче разрешения на снос строений на земельном участке ОАО? Соблюдением каких требований ограничено право собственника на застройку земельного участка? Какими правами обладает ОАО "Севбалт" при отказе в выдаче разрешения на строительство на принадлежащем ему земельном участке? Понятие и виды ограничений права собственности? Права собственника земельного участка при установлении ограничений его прав при использовании земельного участка?

Задача 40. Гражданин Пименов, имея на праве постоянного пользования земельный участок, предоставленный ему для дачного хозяйства, обратился в местную администрацию с заявлением о перерегистрации земельного участка на праве собственности. Решением местной администрации ему в этом было отказано и предложено заключить договор долгосрочной аренды этого земельного участка. Гражданин Пименов обжаловал решение местной администрации в суд. Подлежит ли удовлетворению жалоба гражданина Пименова? Решите дело

Задача 41 В процессе приватизации государственное предприятие реорганизовано и созданы три акционерных общества: АО "Авангард", АО "Новатор", АО "Нева". Административное здание, ранее используемое государственным предприятием, передано в общую долевую собственность в равных долях, каждому по 1/4 доли, созданным в процессе приватизации акционерным обществам. Оставшиеся помещения, составляющие 1/4 здания, занимает государственное учреждение СЭС. На каком праве могут использовать земельный участок собственники и пользователи здания? Их земельные права и обязанности. Какими земельными правами будут обладать арендаторы нежилых помещений в здании при аренде их у одного из собственников?

Задача 42. В Зеленогорске (курортная зона) предприятие "Аист" приобрело на аукционе здание павильона типа "Ладога". В условиях торгов было указано, что площадь земельного участка, на котором расположен павильон, составляла 0,3 га. В договоре купли-продажи содержался пункт, согласно которому "земельные правоотношения собственника павильона оформляются в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Санкт-Петербурга". Права на земельный участок оформлены не были. Земельные платежи не вносились. На каком праве может быть закреплен земельный участок за предприятием "Аист"? Какими земельными правами будет обладать предприятие и какие обязанности будут на него возложены? Является ли объектом земельного права, предприятие до закрепления и

оформления титула землепользования?

Задача 43. Егерю Малькову был предоставлен земельный участок на условиях служебного надела на территории Всеволожского района Ленинградской области. В порядке перевода Мальков был принят на работу в Комитет по лесу Ленинградской области на должность заместителя председателя. Через год Мальков тяжело заболел (онкологическое заболевание) и в установленный законом срок был уволен с должности с оформлением пенсии по инвалидности. В течение всего времени предоставленным земельным участком пользовался Мальков и члены его семьи, однако после ухода на пенсию Мальков вынужден был сдавать участок под дачу жителям г. Санкт-Петербурга. Какими правами и обязанностями обладает пользователь служебного надела? Правомерны ли действия Малькова? Обязан ли Мальков прекратить свое право землепользования и когда возникает у него эта обязанность?

Задача 44. Бохвалов, собственник земельного участка предоставленного ему под индивидуальное жилищное строительство, в течение 3-х лет не имел возможности начать строительство жилого дома в связи с тем, что через его земельный участок проходила высоковольтная электрическая линия. В связи с этим Бохвалов обратился с иском в суд к администрации муниципального образования с требованием прекратить "незаконный транзит электричества через земельный участок, принадлежащий ему на праве собственности". Подлежат ли удовлетворению искивые требования Бохвалова? Какими правами обладает владелец линии электропередач?

Задача 45. Общество с ограниченной ответственностью «Восход» по договору купли – продажи приобрело здание магазина, находящееся на земельном участке, не принадлежащем продавцу на праве собственности. Уполномоченный орган, установив, что новый собственник строения пользуется земельным участком без переоформления документов на право пользования им, привлек его к ответственности как лицо, самовольно занявшее земельный участок. ООО «Восход» обратилось в арбитражный суд с иском о признании недействительным постановления о наложении штрафа за самовольное занятие земельного участка. Арбитражный суд в удовлетворении искивых требований отказал, указав, что истец занимал земельный участок без надлежаще оформленных документов на землю, поэтому такое пользование должно рассматриваться как самовольное. Правомерно ли решение суда? Что понимается под использованием земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю или без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности?

Задача 46. 4 января Инспектором по контролю за соблюдением законодательства составлен протокол о нарушении законодательства АО "У". Нарушение согласно протокола самовольным занятии АО "У" земельного участка площадью принадлежащего железнодорожной станции Московская. 16 февраля, на основании протокола о нарушении земельного законодательства, АО «У» признано виновным в нарушении земельного законодательства, выразившемся в самовольном занятии земельного участка. Самовольным занятием земельного участка признана установка АО «У» забора на земельном участке. Решение о привлечении к ответственности АО «У» было обжаловано в арбитражный суд, затем, после прекращения производства по делу за не подведомственностью, в суд общей юрисдикции. Виды органов государственного контроля за использованием и охраной земель? Какова их компетенция? Правомерно ли привлечение АО «У» к ответственности? Определите признаки самовольного занятия земельного участка? Решите дело.

Задача 47. Гражданин Смирнов приобрел в собственность у гражданина Петрова земельный участок площадью 0,12 га для индивидуального жилищного строительства. Земельный участок располагался на берегу озера. Гражданин построил жилой дом и установил железобетонный забор, отделяющий границы его земельного участка. Забор был установлен по границе земельного участка и до уреза воды, тем самым был перекрыт свободный проход по берегу озера гражданам, отдыхающим на озере. Жители поселка лишились возможности прогона скота на водопой. При осмотре земельного участка выяснилось, что: - исчезли межевые знаки, определяющие границы земельного участка (по документам граница земельного участка проходила в трех метрах от уреза воды), - разрешения на строительство забора и каменного строения на расстоянии 1,5 метров от уреза воды получено не было, - срублены деревья по берегу озера. Какие нарушения допущены гражданином Смирновым? Какие санкции могут быть применены к гражданину Смирнову? Каков порядок составления протокола о нарушении земельного законодательства?

Задача 48. На совещании руководящих работников и специалистов агропромышленного комплекса Свердловской области возникли разногласия относительно состава земель сельскохозяйственного назначения. Одни утверждали, что в структуру данной категории входят пашня, луга и пастбища. Другие включили еще земельные участки, занятые полевыми дорогами, складами, фермами и т.д. Правы ли участники совещание по обсуждаемому вопросу? Каков состав земель сельскохозяйственного назначения? Каковы отличительные признаки каждой составной части?

Задача 49. Сельскохозяйственный кооператив, добывая песок и глину для нужд, хозяйства, испортил 0,7 га сельскохозяйственных угодий. Госинспектор территориального органа земельного контроля предписал руководству кооператива восстановить нарушенные земли. Кооператив отказался выполнить предписания, считая, что данные земли являются его собственностью, которая священна и неприкосновенна, поэтому он вправе распоряжаться ими по своему усмотрению. Госинспектор составил акт о правонарушении и вынес постановления о привлечении кооператива к административной ответственности. Охарактеризуйте права субъектов на землях сельскохозяйственного назначения. В чем специфика правового режима земель сельскохозяйственного назначения? Прав ли кооператив?

Задача 50. В Балашихинский городской суд Московской области было передано уголовное дело по обвинению Ромова в преступлении, предусмотренном ст. 160 УК РФ. Он обвинялся в том, что без разрешения Балашихинской городской администрации занял земельный участок размером 27 кв. м., расположенный на землях общего пользования гаражно-строительного кооператива (ГСК), и, несмотря на неоднократные предупреждения, построил на нем кирпичный гараж. Ромов, не отрицая факта самовольного строительства гаража, показал, что он как член ГСК состоит на очереди для получения гаража, но потерял всякую надежду получить необходимый земельный участок. Имелись ли основания для привлечения Ромова к уголовной ответственности?

Задача 51. Из земель населенного пункта предприятием на аукционе был приобретен земельный участок для жилищного строительства. При строительстве один жилой дом был выдвинут за красную линию в сторону переулка на 1 м, что обнаружил орган архитектурно-строительного надзора и предложил разобрать воздвигнутую часть строения и начать строительство заново, не нарушая красной линии. Инвестор не выполнил требований, и по окончании строительства обратился в городскую администрацию с заявлением о признании дома готовым к эксплуатации. Каков правовой режим

земель участков, предоставляемых под жилищное строительство? Каковы юридические последствия нарушения красной линии при строительстве в городах? Кто и в каком порядке устанавливает и изменяет красные линии застройки в городах и иных поселениях? Решите дело.

Задача 52. Глава крестьянского (фермерского) хозяйства обратился в арбитражный суд с иском к администрации района и колхозу, членом которого истец ранее являлся, об осязании выделить ему в натуре земельную долю для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. В обоснование своих требований истец сослался на принятые правлением колхоза и администрацией района соответствующие акты об отводе ему земельного участка из земель, находящихся в общей долевой собственности колхоза, выданное свидетельство о праве собственности на землю. Несмотря на представленные документы, земельный участок в натуре ему не выделен. Ответчики мотивировали свои возражения неявкой истца для осуществления замеров земельного участка, вследствие чего замеры и определение его границ на местности произведены в отсутствие фермера, а также тем, что факт выделения земельного участка главе крестьянского (фермерского) хозяйства зафиксирован в документах комитета по земельным ресурсам и землеустройству. Каковы основания и порядок предоставления земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства

Задача 53. Гражданка Смирнова получила в аренду земельный участок площадью 3200 кв.м. для строительства досугового центра. В соответствии с решением о предоставлении гражданка принимала на себя обязательство приступить к строительству досугового центра в течение одного года с даты заключения договора аренды и закончить строительство по истечении 3 лет с даты заключения договора аренды.

Гражданка Смирнова, получив разрешение на строительство построила каркас здания и зарегистрировала право собственности на незавершенный строительством объект. Срок окончания строительства, установленный договором аренды и разрешением на строительство истек.

Определите права и обязанности гражданки Смирновой по использованию земельного участка?

Являются ли её действия невыполнением возложенных на неё обязанностей?

Каковы юридические последствия неисполнения Смирновой возложенных на неё обязанностей?

Может ли и при каких условиях Смирнова в дальнейшем осуществлять свою деятельность на принадлежащем ей земельном участке?

Задача 2. Из земель населенного пункта предприятием на аукционе был приобретен земельный участок для жилищного строительства.

При строительстве один жилой дом был выдвинут за красную линию в сторону переулка на 1 м, что обнаружил орган архитектурно-строительного надзора и предложил разобрать воздвигнутую часть строения и начать строительство заново, не нарушая красной линии.

Инвестор не выполнил требований, и по окончании строительства обратился в городскую администрацию с заявлением о признании дома готовым к эксплуатации.

Каков правовой режим земель участков, предоставляемых под жилищное строительство?

Каковы юридические последствия нарушения красной линии при строительстве в городах? Кто и в каком порядке устанавливает и изменяет красные линии застройки в городах и иных поселениях? Решите дело.

Задача 54. Строительное предприятие обратилось с заявлением о предоставлении земельного участка для строительства жилого дома. Испрашиваемый земельный участок находится в санитарно-защитной зоне промышленного предприятия. На этом основании строительному предприятию было отказано в предоставлении соответствующего участка. Предприятие обратилось с иском в суд, ссылаясь на то, что в соответствии с генеральным планом данная территория предназначена под жилую застройку. Решите дело.

Задача 55. Администрация города без согласования с органом исполнительной власти субъекта РФ принимает решение о создании курорта местного значения с изъятием для данных целей земельных участков, находящихся в частной, федеральной и муниципальной собственности. Оценить правомерность действий органа местного самоуправления. Каков порядок изъятия земельных участков для муниципальных нужд?

Задача 56. Предприятие железнодорожного транспорта обратилось в арбитражный суд с иском о признании недействительным постановления администрации района о передаче в аренду обществу с ограниченной ответственностью земельного участка, находящегося в полосе отвода железной дороги. Ответчик утверждал, что его действия соответствуют требованиям законодательства о местном самоуправлении, согласно которому на администрацию района возложена обязанность по осуществлению контроля за использованием и охраной земель и работой всех транспортных предприятий на территории района. Поэтому органы местного самоуправления вправе решать вопросы, связанные с передачей земель железнодорожного транспорта в аренду. Каков правовой режим земель железнодорожного транспорта? Каков порядок изменения целевого назначения указанных земель? Решите дело.

Задача 57. По результатам проверок, проведенных должностными лицами органов государственного земельного и экологического контроля субъекта РФ, были выявлены следующие нарушения законодательства в области охраны земель особо охраняемых природных территорий и объектов:

- ООО «Салют» осуществляет сброс сточных вод в почвы на территории округа санитарной охраны курорта местного значения;

- фермер Иванов произвел распашку земли, внесение удобрений, посадку с/х культур

и забор воды для целей полива растений на территории государственного природного заказника;

- индивидуальный предприниматель Петров без разрешения администрации национального парка установил на его территории торговую палатку, и в результате осуществления торговой деятельности произвел захламливание территории данного парка;

- в результате грубого нарушения правил транспортировки при перевозке особо опасных химических веществ через территорию государственного природного заказника был причинен существенный ущерб природным ресурсам данного заказника. Квалифицировать данные правонарушения.

Задача 58. Акционерное общество начало строительство базы отдыха на острове, который образовался несколько лет назад. Уполномоченный исполнительный орган государственной власти по осуществлению земельного контроля предложил руководству АО прекратить строительство, так как данный участок находится в запасе и в пользование не

предоставлялся. АО отказалось выполнить это требование, ссылаясь на то, что остров возник в результате намыва и долгое время был бесхозным. Правомерны ли действия АО? Как решить дело?

Критерии оценки выполнения тестовых заданий (выполнение тестовых заданий предполагает освоение порогового (обязательного) уровня дисциплины):

«отлично» - 100-90% - 40-36 правильных ответов

«хорошо» - 89-79% - 36-32 правильных ответов

«удовлетворительно» - 78-68% - 32-28 правильных ответов

«неудовлетворительно» - ниже 67% - менее 27 правильных ответов

Критерии оценки:

Критерии Оценка (баллы по МРС), уровень

Выполнены все задания без ошибок, студент продемонстрировал знание теоретического материала и способность применить его на практике. «отлично», 84-100%, повышенный уровень

Задания выполнены, но студент допускает не более двух ошибок в каждом задании. Если оценивается задание отдельно, также допускается не более двух ошибок. «хорошо», 66-83%, пороговый уровень

Задания выполнены, но в каждом задании допущено 2-3 ошибки. «удовлетворительно», 50-65%, пороговый уровень

Задания выполнены, но с большим количеством ошибок (четыре и более). Задания не выполнены.

«неудовлетворительно», менее 50%, уровень не сформирован

T

### 5.3. Темы письменных работ (эссе, рефераты, курсовые работы и др.)

Задания к контрольной работе

Вариант 1

1. Понятие и общая характеристика права собственности на землю. Содержание права собственности на землю.

Ограничение правомочий собственника и их социальная природа.

2. Правовое регулирование платы за использование земли. Оценка земли.

Задачи

Задача № 1

Гражданин Иванов К.Е., имевший в собственности жилой дом в городе, продал его ООО «Удача» для устройства офиса. Фирма обратилась в местную администрацию с заявлением о продаже ей земельного участка, обслуживающее приобретенное строение. Однако местная администрация отказалась предоставлять в собственность земельный участок, а предложила оформить договор аренды на 5 лет. Неудовлетворенная полученным ответом, ООО «Удача» обратилась к юристу.

Подготовьте письменную консультацию по запросу.

Задача № 2

Представительный орган муниципального образования принял решение, согласно которому земля в пределах границы муниципального образования была объявлена муниципальной собственностью.

Оцените правомерность решения.

Вариант 2

1. Субъекты права собственности на землю. Земельный участок как объект права собственности и иных прав.

Ограничения оборотоспособности земельных участков.

2. Основания (способы) возникновения, изменения и прекращения права собственности на землю.

Задачи № 1

Задача Носкову А.В. в январе 2018 года был предоставлен в аренду на пять лет земельный участок 7 соток на территории набережной реки Миасс в г. Челябинске для установки торговых киосков и платных аттракционов для детей дошкольного возраста. В январе 2023 года Носков А.В. решил приобрести данный земельный участок в свою собственность и обратился с заявлением в Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям г.

Челябинска. В заявлении он указал, что более трех лет является добросовестным арендатором, земельный участок используется в соответствии с его целевым назначением и условиями договора, нарушения сроков внесения арендной платы не было.

Рассмотрите заявление гр. Носкова А.В. Подготовьте письменный ответ.

Задача № 4

В 1975 году семья Ивановых приобрела в собственность жилой дом, расположенный по адресу: г. Челябинск, ул.

Тепличная, 25. При этом документы надлежащим образом были оформлены только на жилой дом, а земельный участок, на котором он расположен, находился лишь в фактическом пользовании семьи Ивановых. В марте 2021 г. семья Ивановых решила продать свой дом, и обратилась в юридическую фирму за консультацией. Предоставьте консультацию в письменном виде.

Вариант 3

1. Понятие и правовые вопросы формирования земельного рынка.
2. Понятие, виды и форма сделок с земельными участками. Особенности совершения сделок с земельными участками.

Задача № 1

У супругов Михеевых в собственности 1/2 часть жилого дома, расположенного в частном секторе Калининского района г. Челябинска. У них возник вопрос: как правильно оформить в собственность земельный участок под этим домом, поставить его на кадастровый учет и на какие законы при этом можно ссылаться?

Задача № 2

Товарищество с ограниченной ответственностью «Восток» по договору купли-продажи приобрело строение, находящееся на земельном участке, не принадлежащему продавцу на праве собственности. Росреестр, установив, что новый собственник строения пользуется земельным участком без переоформления документов на право пользования им, привлек ТОО «Восток» к ответственности по ст. 7.1. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях как лицо, самовольно занявшее земельный участок. ТОО «Восток» обратилось в арбитражный суд с иском о признании недействительным постановления, которым на него наложен штраф за самовольное занятие земельного участка. Решите дело.

Вариант 4

1. Купля-продажа земельных участков, их частей и земельных долей. Продажа земель при приватизации государственных и муниципальных предприятий. Особенности купли-продажи земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения.
2. Аренда земельных участков. Особенности договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Задача № 1

Супруги Бессоновы, проживающие в сельской местности, решили передать в приданое своей дочери Ольге полевой земельный надел 0,8 га, закрепленный за ними для ведения личного подсобного хозяйства. О своем решении они объявили на свадьбе дочери. Молодожены проживают в городе. В сельской администрации Бессоновы сказали, что они не знают, как оформляется передача приданого и может ли передаваться земельный участок. Бессоновы за разъяснением обратились к адвокату.

Задача №2

После преобразования колхоза «Пригородный» в акционерное общество им для приобретения техники была взята ссуда в коммерческом ПАО «Сбербанк» под залог земельного участка размером 11,5 га и расположенных на нем хозяйственных построек, жилых зданий, дорог и плодовых насаждений. Однако свои обязательства по договору залога недвижимого имущества (ипотеки) ЗАО «Пригородный» перед банком не выполнило. Каков порядок действий ПАО «Сбербанк» по обращению взыскания на объект ипотеки?

Вариант 5

1. Залог земельных участков (ипотека). Особенности ипотеки земель сельскохозяйственного назначения.
2. Предоставление и изъятие земельных участков.

Задача № 1

ООО «Кристалл» в марте 2020 года с администрацией г. Челябинска заключило договор аренды земельного участка сроком на три года для строительства торгово-офисного комплекса. Договором предусматривалась возможность продления его срока действия, в том случае если строительство объекта не будет завершено. Из-за финансовых затруднений и затянувшихся сроков получения разрешения на строительство комплекса ООО «Кристалл» не удалось построить торгово-офисный комплекс в течение трех лет. На земельном участке был только заложен фундамент под строительство объекта. В марте 2023 года администрация отказалась продлить договор, сославшись на то, что ООО «Кристалл» практически не приступило к освоению земельного участка. Правомерны ли действия администрации г. Челябинска?

Задача № 2

ЗАО «Вира» по результатам аукциона был предоставлен в аренду земельный участок для строительства многоквартирного жилого дома сроком на 10 лет. В течение трех лет ЗАО «Вира» так и не приступило к строительству жилого дома. Орган местного самоуправления направил ЗАО «Вира» письмо об одностороннем отказе от договора аренды и требование об освобождении земельного участка, сославшись на пункт 6.1 договора, предусматривающий право Арендодателя на односторонний отказ от исполнения договора, а также на невыполнение Арендатором своих обязанностей по застройке земельного участка.

Напишите ответ ЗАО «Вира» на требования органа местного самоуправления.

Вправе ли орган местного самоуправления отказаться от исполнения договора аренды.

Каков порядок расторжения договора аренды земельного участка.

Вариант 6

1. Правовая охрана земель
2. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства

## Задача № 1

ОАО «Машиностроительный завод», созданное путем преобразования государственного предприятия в процессе приватизации, обратилось в администрацию муниципального образования с целью приобретения в собственность земельных участков под строениями и сооружениями, расположенными на основной промышленной площадке предприятия площадью 20,6 га. Администрация вынесла постановление о передаче в аренду указанных земельных участков.

ОАО «Машиностроительный завод» обратилось в суд с заявлением о признании незаконным постановления администрации о предоставлении земельного участка в аренду и об обязанности Исполкома подготовить и направить в адрес ОАО проект договора купли-продажи земельного участка.

Имеет ли акционерное общество право на приобретение в собственность указанных участков?

Какие документы необходимо было предоставить акционерному обществу в администрацию муниципального образования для приобретения в собственность указанных земельных участков.

В каком порядке производится продажа земельных участков, при приватизации государственных предприятий и приобретение в собственность земельных участков приватизированными предприятиями?

Как исчисляется цена продажи земельного участка?

## Задача № 2

ЗАО «ТОНК» обратилось за выкупом земельного участка площадью 9000 кв.м. под зданием, приобретенным на основании договора купли-продажи. Орган местного самоуправления отказал в утверждении границ земельного участка и предложил произвести формирование земельного участка в соответствии с нормами предоставления земельных участков. В соответствии со строительными нормами и правилами норма предоставления земельных участков для возведения такого типа строений составляет 6500 кв.м. ЗАО «ТОНК» не согласилось с уменьшением площади земельного участка.

Правомерны ли действия органа местного самоуправления? Какими правами обладает ЗАО «ТОНК» для защиты своих интересов? Решите дело.

## Вариант 7

1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения
2. Правовой режим земель лесного фонда

## Задача № 1

ФГУП «НИИ Земкадастр» в лице и.о.директора Мусиной К.Г. отказалось от права постоянного (бессрочного) пользования закрепленным за ним земельным участком, направив соответствующее письмо Главе муниципального образования. Указанный участок, распоряжением Главы муниципального образования был предоставлен в аренду областной общественной организации для размещения культурного центра.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом (далее - управление) обратилось в Арбитражный суд с заявлением о признании недействительным указанного распоряжения, сославшись на то, что спорный земельный участок является федеральной собственностью на основании ст.3.1 ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», при предоставлении земельного участка нарушен порядок прекращения права постоянного (бессрочного) пользования, установленный пунктом 1 статьи 45 ЗК РФ. Орган местного

самоуправления, распорядившись спорным земельным участком без согласия собственника, нарушил имущественные права и законные интересы Российской Федерации. Представители муниципального образования в отзыве указали, что распоряжение принято в пределах полномочий, управление не предоставило доказательств государственной

регистрации права федеральной собственности на земельный участок по результатам проведения процедуры разграничения уровня собственности (пункт 10 статьи 3 ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»), а также приобретения его на основании гражданско-правовой сделки.

Решите дело. Какие земельные участки относятся к федеральной собственности?

## Задача №2.

Сомов, являясь собственником земельного участка, решил пробурить скважину для обеспечения хозяйства водой и установил дизель-генератор для электроснабжения. В рамках благоустройства земельного участка он срубил пять елей, произрастающих на его земельном участке и затенявших его, вырубил кустарник, осушил болото. Огородив забором земельный участок Сомов лишил местных жителей доступа к распложенному на его участке пруду, использовавшемуся жителями поселка для купания и хозяйственных

нужд.

Вправе ли Сомов совершать вышеуказанные действия?

Какими правами обладает собственник земельного участка?

## Вариант 8

1. Правовой режим земель населенных пунктов
2. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов

**Задача №1.**

Законом Республики Алтай «О порядке землепользования» было установлено положение, запрещающее совершение сделок по приобретению земельных участков для строительства, находящихся в собственности муниципальных образований, юридическим лицам не стоящим на учете в ИФНС в данном муниципальном образовании.

Соответствует ли норма закона субъекта РФ нормам федерального законодательства.

Обоснуйте ответ.

**Задача №2.**

ООО «Регион» обратилось в орган местного самоуправления с заявлением о приобретении в собственность земельного участка площадью 0,042 га под принадлежащими ему на праве собственности сооружениями АЗС. Орган местного самоуправления отказал в выкупе указанного земельного участка, ссылаясь на то, что испрашиваемый земельный участок не подлежит приватизации, так как находится за красной линией, то есть на землях общего пользования.

На каком праве ООО «Регион» вправе приобрести указанный земельный участок? Какие документы необходимо приложить к заявке на приобретение права на земельный участок под расположенными на нем зданиями строениями сооружениями.

Как определяются границы и размеры земельного участка в этом случае.

Какие земельные участки не подлежат приватизации?

Дайте понятие земельных участков общего пользования. Как отграничиваются земли общего пользования от земель других территорий.

**Вариант 9**

1. Правовой режим земель водного фонда.
2. Правовой режим земель, предоставляемых гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества и дачного хозяйства

**Задача № 1**

Законом Республики Алтай субъекта Российской Федерации «Об основаниях (случаях) бесплатного предоставления и предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность» установлено, что «земельный участок для обслуживания жилого дома - земельный участок, предназначенный для обслуживания (эксплуатации) существующего жилого дома (квартиры в жилом доме), включающий в себя земельный участок, находящийся непосредственно под жилым домом (квартирой в жилом доме), и прилегающую к нему территорию с хозяйственными постройками, и земельный участок, используемый для огородничества (приусадебный участок)»

Соответствует ли приведенное в законе данного субъекта Российской Федерации определение земельного участка нормам Земельного кодекса РФ? Обоснуйте ответ.

**Задача № 2**

Арендодатель обратился в арбитражный суд с иском к арендатору о признании незаключенным договора аренды земельного участка. В обоснование своих требований арендодатель указал на то, что договор аренды земельного участка, заключенный сроком на 11 месяцев не прошел государственную регистрацию, а согласно закону Республики Алтай на территории которого находится земельный участок, все договоры аренды недвижимого имущества подлежат государственной регистрации независимо от сроков аренды.

Решите дело.

В каких случаях осуществляется государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними?

Какие субъекты наделены правом издавать нормативные акты по вопросам определения круга прав на недвижимое имущество и видов сделок с ним, подлежащих обязательной государственной регистрации?

Какие нормативные акты устанавливают это право?

**Вариант 10.**

1. Право собственности и другие права на землю.
2. Правовое регулирование сделок с землей.

**Задача № 1**

В ходе проведения проверок сотрудниками Росреестра были установлены факты использования сельскохозяйственных земель, предназначенных для сельскохозяйственного производства, для промышленного строительства, а также факты захламления прилегающей территории. Какие принципы земельного права нарушены?

**Задача № 2**

Законом Республики Алтай «О регулировании земельных отношений» был определен порядок резервирования земельных участков на территории субъекта РФ. В соответствии с данной нормой резервирование земельных участков для государственных нужд субъекта РФ или муниципальных нужд может осуществляться на землях всех категории независимо от формы собственности путем установления ограничения прав на земельные участки (части земельных участков), предназначенные для государственных или муниципальных нужд на основании градостроительной и землеустроительной документации, документов планирования, развития и использования земель, утвержденных в установленном порядке. Соответствует ли норма закона субъекта РФ нормам федерального законодательства. Обоснуйте ответ.



#### 5.4. Оценочные средства для промежуточной аттестации

##### Перечень вопросов к зачету

1. Предмет земельного права
2. Система земельного права
3. Земельное право как отрасль права и отрасль науки
4. Понятие земельных правовых норм
5. Понятие и вид земельных правовых отношений
6. Объекты и субъекты земельных правоотношений
7. История развития земельных отношений
8. Понятие и система источников земельного права
9. Понятие и предмет земельного законодательства
10. Задачи и цели земельного законодательства
11. Понятие земельных прав и обязанностей граждан
12. Понятие и вид вещных прав на землю
13. Понятие собственности и прав собственности на землю
14. Объекты право собственности на землю
15. Формы собственности на землю
16. Возникновение прав на землю
17. Приватизация земли
18. Ограничения прав на землю
19. Государственная регистрация прав на землю и сделок с землей
20. Государственный кадастровый учет земель
21. Понятие целевого назначения земель
22. Землеустройство: понятие, виды
23. Основные тенденции развития земельного законодательства
24. Понятие формы платы за землю
25. Порядок установления платы за землю
26. Понятие и соотношение гарантий и защиты, прав на землю
27. Правовые основы охраны земель
28. Органы исполнительной власти в сфере использования и охраны земель
29. Планирование и территориальное зонирование
30. Градостроительное планирование развития территорий
31. Мониторинг земель и других природных ресурсов
32. Система гарантий прав на землю
33. Защита прав на землю
34. Судебный порядок разрешения земельных споров
35. Административный порядок разрешения земельных споров
36. Понятие правового режима земель сельскохозяйственного назначения
37. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения. Их права и обязанности
38. Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения, земельных прав и обязанностей субъектов на землях
39. Особенности управления землями сельскохозяйственного назначения. Функции управления
40. Особенности юридических санкций за нарушение правового режима земель сельскохозяйственного назначения
41. Понятие правового режима земель поселений
42. Особенности правового режима отдельных видов городских земель
43. Особенности правового режима земель поселков и сельских населенных пунктов
44. Субъекты прав на земли поселений
45. Особенности управления землями поселений
46. Особенности юридических санкций за нарушение правового режима городов и иных поселений
47. Понятие правового режима земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения
48. Особенности управления землями промышленности и иного назначения. Органы и функции управления
49. Особенности правового режима земель промышленности
50. Земли транспорта, энергетики, связи, радиовещания, телевидения, информатики. Понятие и состав. Особенности их использования.
51. Понятие земель космического обеспечения, порядок их использования
52. Земли для нужд обороны и безопасности. Порядок их использования
53. Понятие правового режима земель запаса
54. Особенности управления землями запаса. Органы и функции управления

55. Понятие правового режима недр.
56. Основания возникновения права пользования и их виды.
57. Органы и функции управления недрами
58. Понятие правового режима вод
59. Соотношение воды как природного объекта, природного ресурса, объекта правоотношений
60. Право пользования водами, их виды
61. Понятие правового режима леса
62. Права пользования лесами, их виды
63. Управление использованием, охраной, защитой и воспроизводством лесов
64. Организация лесного хозяйства. Лесоустройство
65. Понятие правового режима животного мира
66. Права на объекты животного мира. Основания возникновения и прекращения
67. Юридическая ответственность за нарушение законодательства о животном мире
68. Понятие континентального шельфа. Виды пользования его участками
69. Понятие исключительной экономической зоны. Право пользования природными ресурсами
70. Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах

Критерии оценки ( экзамен)

- оценка «отлично» (повышенный уровень):

- 1) Студент показал прочные знания основных положений учебной дисциплины, умение самостоятельно решать конкретные практические задачи, свободно использовать справочную литературу. Студент знает и свободно излагает теоретические сведения, что подразумевает следующие компоненты: а) дать точное определение рассматриваемому языковому явлению; б) при наличии разновидностей рассматриваемого понятия необходимости представить классификацию; в) при наличии различных точек зрения в науке раскрыть их и указать причины разночтений; г) привести соответствующие примеры; д) теоретически обосновать и продемонстрировать на конкретных примерах стилистические возможности рассматриваемого явления.
- 2) Подтверждает примерами теоретический материал.
- 3) Если ответил на два вопроса и без подсказки безошибочно выполнил практическое задание, относящееся ко второму вопросу билета.

- оценка «хорошо» (пороговый уровень):

Студент показал прочные знания основных положений учебной дисциплины, умение самостоятельно решать конкретные практические задачи, предусмотренные рабочей программой, ориентироваться в рекомендованной справочной литературе. В ответе студент допускает неточности фактического и теоретического плана, однако может исправить их при уточнении преподавателем; допускает одну-две ошибки при выполнении практического задания. В теоретической части не изложил в ответе стилистические (изобразительно-выразительные) особенности рассматриваемого явления.

– оценка «удовлетворительно»:

Студент показал знание основных положений учебной дисциплины, умение получить с помощью преподавателя правильное решение конкретной практической задачи, знакомство с рекомендованной справочной литературой. В ответе на теоретические вопросы студент допускает ошибки, ответ неполный, затрудняется в формулировке дефиниций соответствующих терминов, однако может привести пример; в большинстве примеров практической части допускает ошибки, которые исправляет при помощи наводящих вопросов преподавателя.

- оценка «неудовлетворительно» (уровень не сформирован):

При ответе студента выявились существенные пробелы в знаниях студента основных положений учебной дисциплины, неумение с помощью преподавателя получить правильное решение конкретной практической задачи из числа предусмотренных рабочей программой учебной дисциплины. Студент не владеет теоретическими сведениями по указанным вопросам, затрудняется в приведении примеров, большая часть практического материала выполнена неверно, студент затрудняется в исправлении ошибок.

## 6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

### 6.1. Рекомендуемая литература

#### 6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Эл. адрес
Л1.1	Волкова Т.В., Гребенников А.И., Королев [и др.] С.Ю.	Земельное право: учебное пособие	Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2010	<a href="http://www.iprbookshop.ru/1311">http://www.iprbookshop.ru/1311</a>

#### 6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Эл. адрес
--	---------------------	----------	-------------------	-----------

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Эл. адрес
Л2.1	Чиконова Л.В.	Земельное право: учебно-методическое пособие	Горно-Алтайск: РИО ГАГУ, 2013	<a href="http://elib.gasu.ru/index.php?option=com_abook&amp;view=book&amp;id=666:zemelnoe-pravo13&amp;catid=21:law&amp;Itemid=176">http://elib.gasu.ru/index.php?option=com_abook&amp;view=book&amp;id=666:zemelnoe-pravo13&amp;catid=21:law&amp;Itemid=176</a>
Л2.2	Волкова Т.В., Гребенников А.И., Королев [и др.] С.Ю.	Земельное право России: учебное пособие	Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2011	<a href="http://www.iprbookshop.ru/1313.html">http://www.iprbookshop.ru/1313.html</a>
<b>6.3.1 Перечень программного обеспечения</b>				
6.3.1.1	Kaspersky Endpoint Security для бизнеса СТАНДАРТНЫЙ			
6.3.1.2	MS Office			
6.3.1.3	Яндекс.Браузер			
6.3.1.4	NVDA			
6.3.1.5	LibreOffice			
6.3.1.6	MS Windows			
6.3.1.7	РЕД ОС			
<b>6.3.2 Перечень информационных справочных систем</b>				
6.3.2.1	Электронно-библиотечная система IPRbooks			
6.3.2.2	КонсультантПлюс			
6.3.2.3	Гарант			
6.3.2.4	База данных «Электронная библиотека Горно-Алтайского государственного университета»			

## 7. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

	кейс-метод	
	ситуационное задание	

## 8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Номер аудитории	Назначение	Основное оснащение
111 А2	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации	Рабочее место преподавателя. Посадочные места обучающихся (по количеству обучающихся). Ученическая доска, презентационная трибуна, интерактивная доска, проектор, ноутбук
319 А2	Компьютерный класс. Лаборатория региональной экономики. Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. Помещение для самостоятельной работы	Рабочее место преподавателя. Посадочные места обучающихся (по количеству обучающихся). Компьютеры, интерактивная доска с проектором, подключение к сети интернет

## 9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Лекции, с одной стороны – это одна из основных форм учебных занятий в высших учебных заведениях, представляющая собой систематическое, последовательное устное изложение преподавателем определенного раздела конкретной науки или учебной дисциплины, с другой – это особая форма самостоятельной работы с учебным материалом. Лекция не заменяет собой книгу, она только подталкивает к ней, раскрывая тему, проблему, выделяя главное, существенное, на что следует обратить внимание, указывает пути, которым нужно следовать, добываясь глубокого понимания поставленной проблемы, а не общей картины.

Работа на лекции – это сложный процесс, который включает в себя такие элементы как слушание, осмысление и собственно конспектирование. Для того, чтобы лекция выполнила свое назначение, важно подготовиться к ней и ее записи еще до прихода преподавателя в аудиторию. Без этого дальнейшее восприятие лекции становится сложным. Лекция в университете рассчитана на подготовленную аудиторию. Преподаватель излагает любой вопрос, ориентируясь на те знания, которые должны быть у студентов, усвоивших материал всех предыдущих лекций. Важно научиться слушать

преподавателя во время лекции, поддерживать непрерывное внимание к выступающему. Однако, одного слушания недостаточно. Необходимо фиксировать, записывать тот поток информации, который сообщается во время лекции – научиться вести конспект лекции, где формулировались бы наиболее важные моменты, основные положения, излагаемые лектором. Для ведения конспекта лекции следует использовать тетрадь. Ведение конспекта на листочках не рекомендуется, поскольку они не так удобны в использовании и часто теряются. При оформлении конспекта лекции необходимо оставлять поля, где студент может записать свои собственные мысли, возникающие параллельно с мыслями, высказанными лектором, а также вопросы, которые могут возникнуть в процессе слушания, чтобы получить на них ответы при самостоятельной проработке материала лекции, при изучении рекомендованной литературы или непосредственно у преподавателя в конце лекции. Составляя конспект лекции, следует оставлять значительный интервал между строчками. Это связано с тем, что иногда возникает необходимость вписать в первоначальный текст лекции одну или несколько строчек, имеющих принципиальное значение и почерпнутых из других источников. Расстояние между строками необходимо также для подчеркивания слов или целых групп слов (такое подчеркивание вызывается необходимостью привлечь внимание к данному месту в тексте при повторном чтении). Обычно подчеркивают определения, выводы.

Также важно полностью без всяких изменений вносить в тетрадь схемы, таблицы, чертежи и т.п., если они предполагаются в лекции. Для того, чтобы совместить механическую запись с почти дословным фиксированием наиболее важных положений, можно использовать системы условных сокращений. В первую очередь сокращаются длинные слова и те, что повторяются в речи лектора чаще всего. При этом само сокращение должно быть по возможности кратким.

Семинарские (практические) занятия Самостоятельная работа студентов по подготовке к семинарскому (практическому) занятию должна начинаться с ознакомления с планом семинарского (практического) занятия, который включает в себя вопросы, выносимые на обсуждение, рекомендации по подготовке к семинару (практическому занятию), рекомендуемую литературу к теме. Изучение материала следует начать с просмотра конспектов лекций. Восстановив в памяти материал, студент приводит в систему основные положения темы, вопросы темы, выделяя в ней главное и новое, на что обращалось внимание в лекции. Затем следует внимательно прочитать соответствующую главу учебника.

Для более углубленного изучения вопросов рекомендуется конспектирование основной и дополнительной литературы. Читая рекомендованную литературу, не стоит пассивно принимать к сведению все написанное, следует анализировать текст, думать над ним, этому способствуют записи по ходу чтения, которые превращают чтение в процесс. Записи могут вестись в различной форме: развернутых и простых планов, выписок (тезисов), аннотаций и конспектов.

Подобрав, отработав материал и усвоив его, студент должен начать непосредственную подготовку своего выступления на семинарском (практическом) занятии для чего следует продумать, как ответить на каждый вопрос темы.

По каждому вопросу плана занятий необходимо подготовиться к устному сообщению (5-10 мин.), быть готовым принять участие в обсуждении и дополнении докладов и сообщений (до 5 мин.).

Выступление на семинарском (практическом) занятии должно удовлетворять следующим требованиям: в нем излагаются теоретические подходы к рассматриваемому вопросу, дается анализ принципов, законов, понятий и категорий; теоретические положения подкрепляются фактами, примерами, выступление должно быть аргументированным.

Лабораторные работы являются основными видами учебных занятий, направленными на экспериментальное (практическое) подтверждение теоретических положений и формирование общепрофессиональных и профессиональных компетенций. Они составляют важную часть теоретической и профессиональной практической подготовки.

В процессе лабораторной работы как вида учебного занятия студенты выполняют одно или несколько заданий под руководством преподавателя в соответствии с изучаемым содержанием учебного материала.

При выполнении обучающимися лабораторных работ значимым компонентом становятся практические задания с использованием компьютерной техники, лабораторно - приборного оборудования и др. Выполнение студентами лабораторных работ проводится с целью: формирования умений, практического опыта (в соответствии с требованиями к результатам освоения дисциплины, и на основании перечня формируемых компетенций, установленными рабочей программой дисциплины), обобщения, систематизации, углубления, закрепления полученных теоретических знаний, совершенствования умений применять полученные знания на практике.

Состав заданий для лабораторной работы должен быть спланирован с расчетом, чтобы за отведенное время они могли быть выполнены качественно большинством студентов.

При планировании лабораторных работ следует учитывать, что в ходе выполнения заданий у студентов формируются умения и практический опыт работы с различными приборами, установками, лабораторным оборудованием, аппаратурой, программами и др., которые могут составлять часть профессиональной практической подготовки, а также исследовательские умения (наблюдать, сравнивать, анализировать, устанавливать зависимости, делать выводы и обобщения, самостоятельно вести исследование, оформлять результаты).

Выполнению лабораторных работ предшествует проверка знаний студентов - их теоретической готовности к выполнению задания.

Формы организации студентов при проведении лабораторных работ: фронтальная, групповая и индивидуальная. При фронтальной форме организации занятий все студенты выполняют одновременно одну и ту же работу. При групповой форме организации занятий одна и та же работа выполняется группами по 2 - 5 человек. При индивидуальной форме организации занятий каждый студент выполняет индивидуальное задание.

Текущий контроль учебных достижений по результатам выполнения лабораторных работ проводится в соответствии с системой оценивания (рейтинговой, накопительной и др.), а также формами и методами (как традиционными, так и инновационными, включая компьютерные технологии), указанными в рабочей программе дисциплины (модуля). Текущий контроль проводится в пределах учебного времени, отведенного рабочим учебным планом на освоение дисциплины, результаты заносятся в журнал учебных занятий.

Объем времени, отводимый на выполнение лабораторных работ, планируется в соответствии с учебным планом ОПОП.

Перечень лабораторных работ в РПД, а также количество часов на их проведение должны обеспечивать реализацию требований к знаниям, умениям и практическому опыту студента по дисциплине (модулю) соответствующей ОПОП.

Самостоятельная работа обучающихся – это планируемая учебная, учебно-исследовательская, научно-исследовательская

работа, выполняемая во внеаудиторное время по заданию и при методическом руководстве преподавателя, но без его непосредственного участия.

Объем самостоятельной работы определяется учебным планом основной профессиональной образовательной программы (ОПОП), рабочей программой дисциплины (модуля).

Самостоятельная работа организуется и проводится с целью формирования компетенций, понимаемых как способность применять знания, умения и личностные качества для успешной практической деятельности, в том числе:

- формирования умений по поиску и использованию нормативной, правовой, справочной и специальной литературы, а также других источников информации;
- качественного освоения и систематизации полученных теоретических знаний, их углубления и расширения по применению на уровне межпредметных связей;
- формирования умения применять полученные знания на практике (в профессиональной деятельности) и закрепления практических умений обучающихся;
- развития познавательных способностей, формирования самостоятельности мышления обучающихся;
- совершенствования речевых способностей обучающихся;
- формирования необходимого уровня мотивации обучающихся к систематической работе для получения знаний, умений и владений в период учебного семестра, активности обучающихся, творческой инициативы, самостоятельности, ответственности и организованности;
- формирования способностей к саморазвитию (самопознанию, самоопределению, самообразованию, самосовершенствованию, самореализации и саморегуляции);
- развития научно-исследовательских навыков;
- развития навыков межличностных отношений.

К самостоятельной работе по дисциплине (модулю) относятся: проработка теоретического материала дисциплины (модуля); подготовка к семинарским и практическим занятиям, в т.ч. подготовка к текущему контролю успеваемости обучающихся (текущая аттестация); подготовка к лабораторным работам; подготовка к промежуточной аттестации (зачётам, экзаменам).

Виды, формы и объемы самостоятельной работы обучающихся при изучении дисциплины (модуля) определяются:

- содержанием компетенций, формируемых дисциплиной (модулем);
- спецификой дисциплины (модуля), применяемыми образовательными технологиями;
- трудоемкостью СР, предусмотренной учебным планом;
- уровнем высшего образования (бакалавриат, специалитет, магистратура, аспирантура), на котором реализуется ОПОП;
- степенью подготовленности обучающихся.

Курсовая работа является самостоятельным творческим письменным научным видом деятельности студента по разработке конкретной темы. Она отражает приобретенные студентом теоретические знания и практические навыки. Курсовая работа выполняется студентом самостоятельно под руководством преподавателя.

Курсовая работа, наряду с экзаменами и зачетами, является одной из форм контроля (аттестации), позволяющей определить степень подготовленности будущего специалиста. Курсовые работы защищаются студентами по окончании изучения указанных дисциплин, определенных учебным планом.

Оформление работы должно соответствовать требованиям. Объем курсовой работы: 25–30 страниц. Список литературы и Приложения в объем работы не входят. Курсовая работа должна содержать: титульный лист, содержание, введение, основную часть, заключение, список литературы, приложение (при необходимости). Курсовая работа подлежит рецензированию руководителем курсовой работы. Рецензия является официальным документом и прикладывается к курсовой работе.

Тематика курсовых работ разрабатывается в соответствии с учебным планом. Руководитель курсовой работы лишь помогает студенту определить основные направления работы, очертить её контуры, указывает те источники, на которые следует обратить главное внимание, разъясняет, где отыскать необходимые книги.

Составленный список источников научной информации, подлежащий изучению, следует показать руководителю курсовой работы.

Курсовая работа состоит из глав и параграфов. Вне зависимости от решаемых задач и выбранных подходов структура работы должна содержать: титульный лист, содержание, введение, основную часть; заключение; список литературы; приложение(я).

Во введении необходимо отразить: актуальность; объект; предмет; цель; задачи; методы исследования; структура работы.

Основную часть работы рекомендуется разделить на 2 главы, каждая из которых должна включать от двух до четырех параграфов.

Содержание глав и их структура зависит от темы и анализируемого материала.

Первая глава должна иметь обзорно–аналитический характер и, как правило, является теоретической.

Вторая глава по большей части раскрывает насколько это возможно предмет исследования. В ней приводятся практические данные по проблематике темы исследования.

Выводы оформляются в виде некоторого количества пронумерованных абзацев, что придает необходимую стройность изложению изученного материала. В них подводятся итог проведённой работы, непосредственно выводы, вытекающие из всей работы и соответствующие выявленным проблемам, поставленным во введении задачам работы; указывается, с какими трудностями пришлось столкнуться в ходе исследования.

Правила написания и оформления курсовой работы регламентируются Положением о курсовой работе (проекте), утвержденным решением Ученого совета ФГБОУ ВО ГАГУ от 27 апреля 2017 г.